

Zadavatel: Společenství vlastníků jednotek bytového domu Třebíč, Demlova 1023-4
se sídlem Třebíč, Demlova 1023/41, PSČ 674 01
(IČ: 263 00 184)

Místo realizace: Kraj Vysočina; okres Třebíč; obec Třebíč; místní část Horka-Domky; ul. Demlova; dům s byty a nebytovými prostory č.p.1023-4 na parc.č. st.2817/1-2 v k.ú. Třebíč.

Předmět projektu: CZ.1.06/5.2.00/07.09097
„Přístavba lodžii a stavební úpravy byt. domu č.p. 1023 a 1024-HD na ul. Demlova, Třebíč“

Dodavatelé: Část 1): Zateplení jižního průčelí, přístavba ŽB lodžii a stavební práce ostatní
Dodavatel: **VESAS s.r.o., Třebíč (IČ: 255 95 946)**
Část 2): Rekonstrukce spol. rozvodů vody
Dodavatel: **Instalatérství VTK, spol. s r.o., Třebíč (IČ: 255 65 079)**

Výběrové řízení na jednotlivé Dodavatele podléhalo režimu dle „Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v pl. znění, v programovém období 2007-2013“.

Zahájení realizace: 25.09.2013
Ukončení realizace: 5.12.2013

Celkové náklady projektu: 3 073 067,- Kč (vč. DPH)
Způsobilé výdaje projektu: 3 073 067,- Kč (vč. DPH)
Požadovaná dotace (40%): **1 229 226,- Kč (vč. DPH)**

Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Popis prací:

V rámci Části 1) Zateplení jižního průčelí, přístavba lodžii a další stavební práce došlo k reprofilaci stávajícího povrchu obvodového pláště (břízolitová omítka), odstranění nerovností a drobných statických poruch. Zateplení jižního průčelí budovy bylo řešeno obdobným způsobem jako při zateplení obou stávajících štítů a severního průčelí, tzn. vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jako konečná povrchová úprava byla provedena silikonová probarvená omítka. V rámci této Části projektu byly stávající konstrukce balkonů odstraněny. Nově navržené lodžie z betonových prvků jsou kotveny ke stávajícímu objektu byt. domu v místech stropní konstrukce. Pata stěn lodžii je vykonzolována z obvodové konstrukce objektu, dokončené lodžie byly opatřeny zábradlím z pozinkovaných ocelových profilů, výplň zábradlového koše tvoří bezpečnostní sklo s částečným odrazem světla. Došlo také k vybourání části parapetů u rohových pokojů bytů v 1NP. Toto vybourání bylo provedeno za účelem zřízení vstupu na nové lodžie; výplně otvorů (balkónové sestavy) byly řešeny na vlastní náklady uživatelů předmětných bytů. Na jižním průčelí bylo následně provedeno kontaktní zateplení obvodové stěny deskami EPS 70 F, alternativně a místně, v obou případech v tl. 120 mm. Parapety sklepních oken byly nově provedeny jako hliníkové s poplastovaným povrchem. Kotvy stávajících hromosvodů na jižním průčelí byly prodlouženy o tl. izolace; bylo provedeno proměření zemnění stávajícího hromosvodu revizním technikem. Při zateplení došlo k prodloužení větracích potrubí a na úrovni fasády byly osazeny čtvercové větrací mřížky se sítkou proti hmyzu. Bylo

provedeno omítnutí stávající římsy na jižním průčelí objektu tenkovrstvou ušlechtilou omítkou na základní vrstvě se sklotextilní síťovinou. Ve vstupech byla provedena betonová vrstva, vyrovnávající výškový rozdíl (cca 40 mm) mezi úrovní podlahy a úrovní vstupních dveří. Následně byla provedena keramická dlažba, která byla provedena i v prostoru schodiště a ve které byla osazena nová dvouzónová čistící zóna. Ve vstupu bylo provedeno zateplení stropu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny v tl. 80 mm..

V rámci Části 2) Rekonstrukce spol. rozvodů vody předmětného projektu byly řešeny rozvody studené vody v celém bytovém domě. Požární vodovod zůstal stávající, v rámci tohoto projektu nebyl řešen. Nové rozvody vody odpovídají ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody a byly pro rekonstrukci navrženy dle ČSN EN 806-2. Nové potrubí studené vody bylo napojeno v sušárně v 1.NP na uzavírací kohout za stávajícím vodoměrem. Páteří rozvod nového potrubí studené teplé a cirkulační vody byl navržen pod stropem 1.NP v trase stávajících vodovodů, upevněn je na konzolách, krytí je provedeno v korytech z pozinkovaného plechu. V 1.NP je z páteřních rozvodů vody napojeno stoupačí vedení. Tato stoupačí vedení prostupují bytovými jádry v trasách původních demontovaných stoupaček. V místech napojení v 1.NP na ležaté rozvody vody jsou osazeny uzavírací armatury – kulové kohouty DN 25. V bytových jádrech je nové vodovodní potrubí napojeno na stávající vodoměry teplé a studené vody. Za vodoměry zůstaly stávající rozvody vody. Rozvod studené, teplé a cirkulační vody je proveden plastovým potrubím typu WAVIN Ekoplastik PPR- polypropylen (Hostalen). Pro vlastní vedení potrubí bylo využito stávajících prostupů svislými a vodorovnými stavebními konstrukcemi. Montáž potrubí byla dle ČSN EN 806-4. Nové potrubí je izolováno náplekovou izolací typu Mirelon Pro; u studené vody v tl. 6 mm, rozvody teplé vody jsou izolovány v tl. 20mm.

Fotodokumentace:



