

Zápis

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Třebíč, konaného dne 25.5.2011

Shromáždění delegátů se konalo dne 25.5.2011 v 15.00 hod. v zasedací místnosti SBD Třebíč, Nerudova 1190/3, Třebíč. Bylo řádně svoláno dle čl. 73 odst. 4) Stanov družstva písemnými pozvánkami. Delegáti společně s pozvánkou obdrželi program jednání, návrh změn Stanov družstva, návrh na rozdělení zisku, návrh přijetí úvěrů na opravy a modernizaci bytových domů a návrh usnesení. K termínu zahájení jednání nedošla žádná připomínka k uvedeným materiálům.

Jako hosté byli na shromáždění pozváni členové představenstva, členové kontrolní komise, vedení družstva a JUDr. Strnad, notář.

Pozvánka s uvedením programu je přílohou č. 1 zápisu.

Na shromáždění delegátů bylo pozváno 66 delegátů s celkovým počtem 345 hlasů. Jednání bylo přítomno 45 delegátů s celkovým počtem 250 hlasů, což je 68 % z celkového počtu pozvaných delegátů a 72 % z celkového počtu hlasů pozvaných delegátů (viz zpráva mandátové komise). Shromáždění delegátů bylo usnášenischopné. Prezenční listina delegátů a hostů je přílohou č. 2.

K bodu 1: Zahájení

Jednání shromáždění delegátů zahájila a řídila místopředsedkyně představenstva Mgr. Julie Dolejší. Přivítala přítomné delegáty a hosty. Dle čl. 69 odst. 2) na shromáždění delegátů náleží každému delegátu jeden hlas na čtyři zastupované členy – nájemce, s výjimkou hlasování o Stanovách družstva a přijetí úvěrů, kdy má každý delegát jeden hlas.

Seznámení s programem

Program dle pozvánky, kterou obdrželi delegáti:

1. Zahájení
2. Volba komisí – mandátové, návrhové, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Zpráva o činnosti představenstva, plnění usnesení ze shromáždění delegátů 26.5.2010
4. Zpráva kontrolní komise, plán práce na rok 2011
5. Zpráva mandátové komise
6. Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2010, návrh na rozdělení zisku, plán nákladů a výnosů na rok 2011
7. Změna Stanov družstva
8. Projednání účelových investičních úvěrů na opravy a modernizaci bytových domů
9. Diskuse
10. Návrh usnesení
11. Schválení usnesení
12. Závěr

K bodu 2: Volba návrhové a mandátové komise, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Byly zvoleny komise ve složení:

Mandátová: Helena Součková - předseda
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
Ing. Josef Petr - člen
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
Vladimír Vacek - člen
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)

Návrhová: Ing. Jan Chromek - předseda
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
Lubomír Čechovský - člen
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
Ing. Milan Zeibert - člen
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)

Ověřovatel zápisu: Miroslav Blažek
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
Jana Schneiderová
(pro 250 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)

Zapisovatelkou byla jmenována:

Bendová Ivana

Skrutátory byli určeni zaměstnanci družstva.

K bodu 3: Zpráva o činnosti představenstva, plnění usnesení ze shromáždění delegátů 26.5.2010

Zprávu o činnosti představenstva družstva, jeho komisí a plnění usnesení z minulého shromáždění delegátů přednesl předseda představenstva Miloslav Pešťál.

Jednání představenstva se konala pravidelně měsíčně, účast členů představenstva na jednáních byla téměř stoprocentní. Představenstvo bylo na všech svých jednáních usnášeníschopné, nedošlo k případu zpoždění jednotlivých bodů jednání.

Představenstvo na svých zasedáních pravidelně projednávalo předložené materiály komisí. Posuzovalo pravidelné zprávy vedení družstva z oblastí hospodaření, tvorby finančních prostředků, stavu dlužníků, převodů bytů do vlastnictví, revitalizace bytového fondu, poskytování státních dotací, správy bytů ve vlastnictví. Projednávalo a schvalovalo žádosti o půjčky z globálu DPZ, jednotlivé případy dlužníků nájemného a případy porušování zásad užívání bytů a společných prostor. Schválilo návrh na rozdělení zisku pro jednání SD. Dále přidělovalo byty mimo pořadník v rámci nabídek uvolněných bytů po dlužnících formou obálkové metody. Předseda představenstva se zúčastňoval jako delegovaný zástupce družstva ustavujících shromáždění vlastníků jednotek a členských schůzí za účelem volby nového předsedy samosprávy či pověřeného členu samosprávy.

Dále předseda seznámil delegáty s činností komisí při představenstvu družstva. Předložené materiály komisí byly pravidelně projednávány na zasedáních představenstva. Od 1. července roku 2010 se změnilo složení jednotlivých komisí.

Bytová komise řešila případy převodů členských práv, převodů bytů, vypořádání po rozvodu, dědictví, přihlášení nových členů, zániku členství, podnámů, kupních smluv, rozdělení samospráv, exekucí, vyklizení bytů, přidělení bytů mimo pořadník a řadu dalších případů z oblasti bytového hospodářství.

Ekonomická komise projednávala záležitosti týkající se půjček z globálu DPZ, změn tvorby DPZ, změn plateb za užívání bytů, návrhů na výpovědi z nájmu, mimořádné tvorby DPZ, hospodaření družstva.

Technická komise posuzovala žádosti stavebních úprav v bytech a výměn oken. Dohlížela na výběrová řízení v rámci přijatých směrnic družstva při větších akcích a opravách.

I v minulém roce probíhala úzká spolupráce představenstva družstva s kontrolní komisí. Předseda kontrolní komise se pravidelně zúčastňoval zasedání představenstva a seznamoval členy představenstva s činností kontrolní komise. Všechny komise svojí činností velice usnadňují a urychlují práci představenstva a vedení družstva.

Usnesení ze shromáždění delegátů z května loňského roku byla průběžně plněna. Porady předsedů samospráv se konaly 10.11.2010 a 13.04.2011. Účelem těchto porad byla informovanost členů týkající se aktuálních záležitostí z činnosti bytového družstva, a to především v oblasti hospodaření, DPZ, pohledávek, převodů bytů do vlastnictví, vývoje cenových relací prací, služeb a médií pro nejbližší období. Dále byly předloženy informace o postupu revitalizace bytových domů a dotačních programech v oblasti opravy bytového fondu. Diskuse byla především v oblasti spotřeby vody – rozdíly patních měřičů a bytových poměrových měřidel v bytech.

Na jednáních představenstva byly minimálně čtvrtletně projednávány zprávy o hospodaření družstva, stavu dlužníků a stavu DPZ. Oblasti jsou projednávány na základě podkladů jednotlivých komisí, informací vedení družstva a právní zástupkyně družstva. O veškerých projednávaných bodech existují písemné doklady v zápisech z jednání představenstva družstva.

Představenstvo družstva se řídí na svých jednáních základními body, stanovenými vždy na jednotlivý rok řádně schváleným plánem své činnosti. Jednotlivé body jednání jsou konkretizovány dle podkladů komisí, vedení družstva, popřípadě hostů. Všechny body programu byly vždy projednány. Představenstvo se snaží v rámci svých kompetencí o vytváření optimálních podmínek pro činnost družstva.

Nedílnou součástí práce představenstva je spolupráce se samosprávami a pomoc při zajišťování jejich činností. Nejběžnější formou spolupráce jsou účasti zástupců představenstva na členských schůzích samospráv a konzultace v kanceláři předsedy. S přibývajícimi převody bytů do vlastnictví a vznikem nových SVJ, zůstalo kolem sedmdesáti samospráv.

Představenstvo družstva staví svoji činnost na reálných možnostech našeho družstva. Snaží se spoluvytvářet dobré vztahy se zástupci samospráv a zástupci společenství vlastníků jednotek. Prioritou pro všechny členy představenstva je spokojenost nájemců i vlastníků se všemi poskytovanými službami při správě bytů.

Na závěr předseda poděkoval zástupcům samospráv a pracovníkům družstva za dobrou a kvalitní spolupráci.

Zpráva je přílohou č. 4 zápisu.

K bodu 4: Zpráva kontrolní komise družstva, plán práce na rok 2010

Komise má 5 členů, ale z důvodů pracovního zaneprázdnění jednoho člena pracovala od září pouze ve čtyřech členech. Kontrolní komise se scházela každý měsíc. Na schůzích komise se projednávaly výsledky jednotlivých kontrol, stanoviska k jejich výsledkům a následné provádění kontrol podle plánu práce. Členové kontrolní komise prováděli kontroly čerpání DPZ a hospodaření u 182 samospráv, veškeré náležitosti byly dodrženy, výsledek – bez závad. Každé čtvrtletí komise prováděla kontrolu hospodaření jednotlivých středisek družstva v návaznosti na celoroční plán, bez závad. Důležitou kontrolou je zjišťování činnosti jednotlivých samospráv tzn. svolávání členských schůzí, účast na poradách předsedů a SD. Tyto kontroly byly provedeny v měsíci září a říjnu, na základě jejich výsledku, byla některým předsedům SA krácena odměna. Součástí práce kontrolní komise je kontrola nákladů a evidence jízd u služebních vozidel. Kontrola neprokázala žádné nedostatky. Dále byla provedena kontrola užívání pevných telefonních linek, služební hovory jsou účtovány k tíži jednotlivých středisek a soukromé hovory jsou hrazeny pracovníky družstva. Za užívání internetu je firmám v nájmu účtováno měsíčně 380,- Kč + DPH. Při dvou kontrolách pokladny nebyly shledány žádné nedostatky. Čtvrtletně členové kontrolní komise provádí kontrolu vyřizování stížností zaslaných vedení družstva, představenstvu družstva a naší komisi. Představenstvo je pravidelně informováno o práci komise, její předseda se zúčastňuje zasedání představenstva družstva. Stížnosti: 12 stížností, všechny dořešeny. Z toho 3 případy – opravy domu – nátěry balkonů, prasklé výplně balkonů, zatékání do šachty, vše opraveno. Ostatní stížnosti se týkaly špatného chování uživatelů bytů a mezilidských vztahů. Při vyřizování těchto stížností kontrolní komise spolupracuje s přestupkovou komisí MÚ Třebíč.

Spolupráce s pracovníky SBD při provádění kontrol je velmi dobrá, vychází členům kontrolní komise vstřícně a patří jim za to díky.

Dalším bodem zprávy bylo stanovisko kontrolní komise k výsledkům hospodaření, auditu, účetní závěrce a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010.

Poslední částí zprávy bylo plán práce komise na další období:

- kontrola hospodaření a činnosti samospráv
- čtvrtletní kontrola hospodaření středisek družstva v návaznosti na celoroční plán
- 2x ročně kontrola pokladny
- kontrola vyřizování stížností zaslaných vedení SBD, představenstvu a kontrolní komisi
- kontrola nákladů a evidence jízd osobních vozidel
- kontrola užívání pevných a mobilních telefonů, internetu a hrazení nákladů

Zpráva kontrolní komise je přílohou č. 5 zápisu, zpráva o prověření výsledku hospodaření je přílohou č. 6.

K bodu 5: Zpráva mandátové komise

Předsedkyně mandátové komise paní Helena Součková podala zprávu o počtu přítomných delegátů na shromáždění delegátů. Na shromáždění delegátů bylo pozváno 66 delegátů s celkovým počtem 345 hlasů, dle prezenční listiny bylo přítomno 45 delegátů s počtem 250 hlasů, což je 68 % s celkového počtu pozvaných delegátů a 72 % z celkového počtu hlasů pozvaných delegátů.

Shromáždění delegátů bylo usnášení schopné.

Zpráva mandátové komise je přílohou č. 3 zápisu.

K bodu 9: Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2010, návrh na rozdělení zisku

Výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2010 předložil ředitel družstva ing. Zdeněk Veškrna.

K 31.12.2010 družstvo vlastnilo 1 811 bytů, 160 garáží, evidovalo 374 nebydlících a spravuje 6 126 bytů.

Ředitel družstva seznámil delegáty s hospodařením družstva za rok 2010 včetně rozvahy v plném rozsahu.

Hospodaření jednotlivých středisek

Stř.	Název	Náklady	Výnosy	HV po zdanění
		Kč	Kč	Kč
920	Bytové domy	19 216 531,93	19 216 531,93	0
960	Tepelné hospodářství	62 817 239,93	62 817 239,93	0
970	Správa družstva	20 056 700,17	20 780 409,28	723 709,11
983	Závodní stravování	208 642,46	218 060,91	9 418,45
984	Úbytovna Revoluční	2 860 582,38	3 178 080,10	317 497,72
985	MVZ Hrotovická	3 126 778,73	3 422 168,53	295 388,80
	Celkem	108 286 475,60	109 632 489,68	1 346 014,08

1. Hospodaření středisek:

1.1. Středisko 920

Bytové hospodářství tvoří 151 samostatných středisek – jednotlivých bytových domů a 27 bytových domů v SVJ, kde zůstaly dosud družstevní byty.

V roce 2010 bylo do výnosů bytových domů zaúčtováno 208 tis. Kč úroků z půjček DPZ (37 BD s minusovým fondem), 620 tis. Kč z pronájmů společných prostor bytových domů, t.j. do výnosů BD bylo zaúčtováno celkem 828 tis. Kč.

Hospodaření jednotlivých domů bylo k 31.12.2010 vyrovnané.

1.2. Středisko 970

Středisko správy vykázalo k 31.12.2010 zisk před zdaněním ve výši 1 327 tis. Kč. Do střediska byla zaúčtována celá daň z příjmů právnických osob za družstvo ve výši 604 tis. Kč. Celkový zisk střediska po zdanění tedy činil 723 tis. Kč.

Středisko správy družstva zabezpečuje zejména činnosti spojené se správou a údržbou bytového fondu ve vlastnictví a spoluvlastnictví družstva a dále provoz společenství vlastníků jednotek. K 31.12.2010 vykonávalo družstvo správu pro 115 SVJ. Po zavedení nového informačního systému do provozu došlo ke zkvalitnění komunikace přenosu informací mezi družstvem a zástupci domů a rychlejší komunikace i s jednotlivými uživateli bytů.

1.3. Středisko 984

Středisko hospodařilo v roce 2010 se ziskem 317 tis. Kč.

V roce 2010 se tvořila rezerva na výměnu 2 ks výtahů ve výši 235 066,- Kč. Předpokládaný náklad činí 1 410 400,- Kč a oprava výtahů je plánovaná na rok 2014.

V průběhu roku 2010 byla ubytovna plně obsazena.

1.4. Středisko 985

V roce 2010 docházelo ke změnám v obsazených pronajatých prostorách. Postupně se podařilo najít nájemce pro všechny uvolněné prostory. Vzhledem k tomu, že nebyly po celý rok všechny prostory pronajaty, byl pokles výnosů z pronájmu oproti roku 2009 o 141 tis. Kč, ovšem při současném snížení nákladů bylo hospodaření srovnatelné s rokem 2009. Středisko dosáhlo zisku ve výši 295 tis. Kč.

1.5. Střediska tepelného hospodářství (960), závodního stravování (983) a bytového hospodářství (920) měla vyrovnané hospodaření.

1.6. Hospodářský výsledek za rok 2010

Plán	1 564 000,-- Kč
Skutečnost před zdaněním	1 949 744,08 Kč
Daň z příjmů právnických osob	603 730,00 Kč
Zisk po zdanění	1 346 014,08 Kč
Plnění	124,7 %

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk za rok 2010 k rozdělení 1 346 014,08 Kč

Z toho:

75% zisku přidělit do nedělitelného fondu družstva 1 009 510,08 Kč

25% zisku přidělit do sociálního fondu družstva 336 504,-- Kč

Ověření účetní závěrky a výroční zprávy prováděl opět auditor ing. Zdeněk Jaroš.

Auditor ověřil účetní závěrku svojí zprávou ze dne 28.3.2011

Výrok auditora zní:

Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situaci Stavebního bytového družstva Třebíč k 31.12.2010 a nákladů a výsledku hospodaření za rok 2010 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Delegáti obdrželi s pozvánkou zprávu o hospodaření družstva za rok 2010 a návrh na rozdělení zisku – příloha č. 7.

2. Zajišťování služeb

2.1. Údržba výtahů

Servis prováděla firma Trebilift, s.r.o. Celkové náklady na paušál činily 1 002 380,- Kč, což je 380,- Kč/b.j. Mimo těchto nákladů zde byly provedeny opravy za 124 tis. Kč. Cena paušálu byla oproti roku 2009 zvýšena o 1%.

V roce 2010 byla provedena v rámci programu Nový Panel modernizace 32 výtahů. Náklady činily 26 882 340,- Kč.

2.2. Požární ochrana

Servis provádí firma Pyros spol.s.r.o. Třebíč, revize se provádí ve všech domech a v objektech SBD, celkové roční náklady na tuto oblast činily včetně SVJ 499 tis. Kč, z toho pro SVJ 110 tis. Kč. Cena stejná jako v roce 2009.

2.3. Havarijní služba

Havarijní službu zajišťuje firma Instalaterství VTK spol. s r.o. Třebíč, cena za paušální poplatek opět nebyla zvýšena a zůstává stejná od roku 1998. Roční poplatek za zajišťování služby činil pro SBD 90 tis. Kč a pro SVJ 40 tis. Kč.

Od 1.7.2011 je uzavřena nová smlouva o dílo č. 11-01/0004 o zajištění havarijní služby s firmou VTK spol. s r.o. Třebíč.

2.4. Revizní činnost:

2.4.1 Revize elektro

Tyto práce včetně následných porevizních oprav zajišťovala firma TIPA Telekom plus, a.s. Celkový objem prací činil 733 tis. Kč a pro SVJ 200 tis. Kč. Výše hodinové sazby se od roku 2009 neměnila a činí 210,- Kč.

2.4.2 Revize plynu

Roční kontroly plynových zařízení, revize plynovodů, plynových spotřebičů a současně odstraňování závad provádí CMG Coufal Miroslav, roční náklady činily 480 tis. Kč.

Pro SVJ 148 tis. Kč.

Cena stejná jako v roce 2009.

2.5. Deratizace

Servis provádí firma DDD a firma Hons. Kladení nástrah je prováděno dvakrát ročně (jaro-podzim), cena na vchod 274,- Kč včetně DPH, celkové roční náklady činily 219 tis. Kč, z toho pro SVJ 71 tis. Kč.

Cena stejná jako v roce 2009.

2.6. Pojištění

Družstvo je pojištěno u České podnikatelské pojišťovny, a.s., majetek je pojištěný v rozsahu živelního pojištění, pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění proti vandalismu a pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení.

	Živel, odpovědnost za škodu	Odpovědnost z provozu domácnosti	Ostatní	Celkem
SBD	460 585	474 370	43 313	978 268
SVJ	273 962	292 110	-	566 072
Celkem	734 547	766 480	43 313	1 544 340

Průměrné pojistné za jeden byt bylo u živlu 129,- Kč a u odpovědnosti z provozu domácnosti 130,- Kč/bj/rok (5896 bj).

2.7. Daň z nemovitostí

Za daň z nemovitostí družstvo zaplatilo 824 tis. Kč, z toho za bytové domy 745 tis. Kč, průměrná daň na jeden byt činí 331,- Kč/rok.

3. Nájemné

3.1. Úprava nájemného

V roce 2010 nebyla provedena plošná úprava nájemného. Měsíční předpis nájemného a služeb k 31.12.2010 činil 11 014 987,- Kč a roční předpis činil 146 057 763,- Kč.

Vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2010 bylo dokončeno a předáno na bytové domy do 27.03.2011. Přeplatky byly po skončení připomínkového řízení odeslány uživatelům bytů 13.5.2011.

3.2. Vymáhání pohledávek

K 1.1.2010 byly pohledávky v nájenném ve výši 1 343 tis. Kč, tj. 0,83 % z ročního předpisu nájenného, jinak 344 Kč/byt a 5,35 Kč/m2 podlahové plochy bytu.

Na konci roku činily pohledávky na nájenném 1 395 tis. Kč, což je 0,96 % z ročního předpisu, jinak 419 Kč/byt a 6,57 Kč/m2 podlahové plochy bytu.

3.3 Dlouhodobý přehled vývoje pohledávek v nájenném:

Stav k 31.12.	Výše pohledávek v tis. Kč	Index XX/XX-1	Poznámka
1993	589 169		
1994	715 887	1,22	
1995	751 646	1,05	
1996	763 048	1,02	
1997	893 895	1,17	
1998	1 742 465	1,95	
1999	1 124 659	0,65	
2000	995 291	0,88	
2001	1 022 101	1,03	
2002	1 224 483	1,20	
2003	965 689	0,79	
2004	1 079 593	1,12	
2005	1 247 266	1,16	
2006	1 308 590	1,05	
2007	1 120 190	0,86	
2008	1 342 552	1,19	
2009	1 342 978	0,99	
2010	1 395 469	1,04	

3.4 Největší dlužníci

S dluhem větším než 20 tis. Kč máme 15 dlužníků, jejich celkový dluh činí 709 tis. Kč, tj. 51 % celkového dluhu.

Rok	Počet dlužníků	Výše pohledávky tis. Kč	Podíl z celk. pohledávek %	Poznámka
	Osob	tis. Kč	%	
1999	21	485	43	
2000	5	118	19	
2001	13	317	31	
2002	28	529	43	
2003	12	314	32	
2004	22	527	49	
2005	28	721	57	
2006	30	649	50	Nad 10 tis. Kč
2007	12	320	28	Nad 15 tis. Kč
2008	15	483	36	Nad 15 tis. Kč
2009	17	587	44	Nad 20 tis. Kč
2010	15	701	51	Nad 20 tis. Kč

V roce 2010 byly vyklizeny 2 byty pro porušování Stanov družstva. Z 34 dosud vystěhovaných bytů bylo 30 případů bez náhrady, v 1 případě bylo poskytnuto přístřeší a ve třech případech náhradní byt.

4. Dlouhodobé přijaté zálohy

4.1 Stav DPZ

Počáteční stav k 1. 1. 2010	44 709 409
Tvorba za rok 2010	62 903 604
Čerpání za rok 2010	63 170 953
Z toho	
- vypořádání SVJ	12 627 470

- anuitní splátky revitalizací 23 494 619
- opravy a revize 22 736 288

Konečný stav k 31.12.2010 44 442 060

Průměrná tvorba DPZ činila 20,05 Kč/m² užitkové plochy.

4.2 Tvorba DPZ

K datu	Kč	Kč/m ²
31.12.2005	4 493 686,	14,51
01.01.2006	4 811 640,-	16,10
30.09.2006	4 759 087,-	16,32
31.12.2006	4 766 471,-	16,59
01.01. 2007	5 010 055,-	17,11
31.12.2007	5 002 658,-	17,76
01.01.2008	5 135 467,-	18,12
01.01.2009	5 124 189,-	19,35
01.01.2010	4 763 095,-	18,98
01.01.2011	4 186 734,-	20,05

4.3 Půjčky z DPZ

V roce 2010 byly poskytnuty půjčky pro

4 domy ve výši

603 943,- Kč

Nesplacené půjčky k 31.12.

3 428 132,- Kč

Žádosti o půjčky na rok 2011

Představenstvem družstva byla schválena změna směrnice o poskytování půjček z globálu DPZ.

Je zrušen limit 30 000,- Kč na byt. Půjčka však musí být splacena max. do pěti let.

Dosud schválené půjčky v roce 2011

5 bytových domů

7 770 000,- Kč

5. Dodávka vody a měření její spotřeby

Spotřeba vody zůstává téměř stejná jako v předcházejících letech, celková průměrná spotřeba byla 2,67 m³ na osobu a měsíc, u SV 1,66 m³ a u TUV 1,01 m³.

Cena byla po celý rok 2010 67,58 Kč/m³, valorizace oproti roku 2009 + 2,5 %.

Dlouhodobý přehled

Rok	Cena Kč/m ³	Nárůst ceny	Celk.spotř. m ³	Spotřeba m ³ /os/M	Spotřeba SV m ³ /os/M	Spotřeba TUV m ³ /os/M
2001	37,49	8 %	464 751	2,54	1,58	0,96
2002	39,90	6 %	460 377	2,56	1,59	0,97
2003	42,94	7 %	461 414	2,60	1,62	0,98
2004	44,90	5 %	449 127	2,61	1,61	1,00
2005	47,80	6 %	447 746	2,61	1,61	1,00
2006	49,56	3,7 %	431 475	2,58	1,59	0,99
2007	52,70	6 %	426 454	2,56	1,58	0,98
2008	59,80	13,4 %	407 829	2,55	1,58	0,97
2009	65,90	10,2 %	433 962	2,61	1,62	0,99
2010	67,58	2,5 %	431 962	2,67	1,66	1,01

Vzhledem ke zvyšující se ceně vody se musí věnovat stále větší pozornost rozdílu mezi náměry fakturačních a bytových měřidel.

Průměrná odchylka činí 7,72 %, max. odchylka je 22 %, odchylka vyšší než 15 % je u 10 BD.

Rozborům byla věnována část poslední porady předsedů, kde byla také přijata některá opatření.

6. Dodávka tepla

6.1. Teplo z CZT

Průměrná cena tepelné energie dodávané TTS činila 439,45 Kč včetně DPH. K této ceně družstvo připočítává další oprávněné náklady související s dodávkou TE tj. náklady střediska tepelného hospodářství, náklady na obsluhu kotelen a výměňkových stanic, popř. na provedené opravy.

Celková cena činila 471,50 Kč/GJ, oproti roku 2009 se zvýšila o 0,8 %.

Cena energie v Náměšti je 536,00 Kč/GJ, s náklady družstva pak 558,86 Kč/GJ, oproti roku 2009 se zvýšila o 2,3 %.

Rozbor obdrželi všichni uživatelé s vyúčtováním.

Rozdíl mezi nejmenšími a největšími náklady na teplo z CZT vzorového bytu 3+1 72 m² je 15 276 Kč, tj. 334 %.

6.2. Teplo z domovních kotelen

V roce 2010 byla průměrná cena na domovních kotelnách 431,23 Kč/GJ včetně DPH, oproti roku 2009 se snížila o 7 %.

Celkový rozdíl mezi nejmenšími a největšími náklady na teplo z DK vzorového bytu 3+1 72 m² je 19 008 Kč, tj. 314 %

6.3 Přehled vývoje ceny tepla v Kč/GJ

Rok	CZT	Index	CZT Náměšť'	Index	DK	Index	Pozn.
	Kč/GJ	X/X-1	Kč/GJ	X/X-1	Kč/GJ	X/X-1	
1999	283,15	1,01			209,28	1,01	
2000	298,15	1,05			237,24	1,13	
2001	328,38	1,10			291,65	1,23	
2002	329,60	1,00			279,52	0,96	
2003	332,20	1,01			277,69	0,99	
2004	330,80	0,99			252,83	0,91	
2005	354,47	1,07	398,85		290,58	1,15	
2006	415,37	1,17	470,38	1,18	367,70	1,27	
2007	419,62	1,01	446,94	0,95	343,29	0,93	
2008	452,92	1,08	558,55	1,25	439,29	1,28	
2009	467,62	1,03	546,33	0,98	463,66	1,06	
2010	471,50	1,01	558,86	1,02	431,23	0,93	

6.4. Koncepce zásobování teplem

Koncepce zásobování města Třebíče teplem uvažuje se zrušením domovních zdrojů a plynulým přechodem na CZT.

6.5. Měření tepla

Velice pomalu pokračují montáže RTN od firmy COOP THERM spol. s r.o., Jindřichův Hradec. V průběhu roku 2010 byly RTN namontovány pouze u 2 BD (Na Svahu 908 a Znojemska 986-7).

K 31. 12. 2010 jsou elektronické rozdělovače topných nákladů nainstalovány pouze u 12 objektů.

6.6. Závěr

Průměrná konečná cena tepla na vytápění (bez ohřevu TUV) v Kč/m²

Rok	CZT Třebíč	Index	CZT Náměšť'	Index	DK	Index	Pozn.
	Kč/m²	X/X-1	Kč/m²	X/X-1	Kč/m²	X/X-1	

1999	147,45	0,942	193,85	1,075	131,14	0,942	
2000	149,74	1,016	212,36	1,095	142,42	1,086	
2001	179,75	1,200	256,21	1,206	211,76	1,487	
2002	164,92	0,917	221,38	0,864	173,45	0,819	
2003	170,88	1,036	226,25	1,022	187,43	1,081	
2004	166,93	0,977	222,80	0,985	155,48	0,830	
2005	169,96	1,018	253,66	1,139	170,65	1,098	
2006	179,63	1,057	245,02	0,966	199,17	1,170	
2007	160,60	0,894	188,87	0,768	170,40	0,856	
2008	164,28	1,023	170,95	0,905	220,54	1,294	
2009	159,01	0,968	137,24	0,803	222,39	1,008	
2010	165,37	1,040	148,28	1,080	225,82	1,015	

7. Údržba, opravy a provoz bytů

7.1. Přehled oprav mimo revitalizaci

Šikmé střechy celkem

3 bytové domy

Zateplení celkem

2 bytové domy

GO ZTI

2 bytové domy

Okna celkem

4 bytové domy

7.2. Revitalizace bytového fondu

V roce 2010 družstvo pokračovalo v započaté revitalizaci bytových domů. Z hlediska možnosti získání dotace to byl nejlepší rok v historii, dotace bylo možné získat ve třech programech: Nový Panel, Zelená úsporám a IPRM. Bohužel v III. Q roku došlo k zastavení programu NP a ZÚ.

Revitalizace byla zahájena u 16 bytových domů. Z uvedeného počtu bylo 6 družstevních domů a 11 společenství vlastníků jednotek.

U 15 bytových domů byla revitalizace dokončena v roce 2010, u jednoho bytového domu je termín dokončení konec května 2011.

Celkově družstvo zajistilo v průběhu roku 2010 opravy a údržbu vlastního bytového fondu a bytů v objemu:

Firma	DPZ	Úvěr	Celkem	Poznámka
1	2	3	4	5
	Kč	Kč	Kč	
SBD	10 969 319	45 281 900	56 251 219	
SVJ	19 049 037	55 080 929	74 129 966	
Celkem	30 018 356	100 362 829	130 381 185	

7.2.1 Program Nový Panel

Program je určen pro panelové, ale i nepanelové bytové domy, při čerpání podpory z tohoto programu je nutné žádat před zahájením prací.

Program byl dočasně zastaven v srpnu 2010 pro nedostatek prostředků, znovu otevřen byl až 4. dubna 2011. Bohužel se zatím pro rok 2011 počítá se zdroji jen ve výši 1 mld. Kč.

7.2.2 Program Zelená úsporám

O tomto programu jsou podávány pravidelně informace na poradě předsedů, dne 23.08.2010 bylo přerušeno přijímání žádostí a nebude obnoveno. Je zde reálný předpoklad, že podané žádosti budou kladně vyřízeny, zdroje fondu jsou 19,6 mld.

7.2.3 Integrovaný plán rozvoje města

V oblasti schváleného plánu družstvo spravuje 26 bytových domů.

Do dnešního dne družstvo předložilo 5 projektových žádostí, tyto žádosti byly schváleny a práce byly provedeny.

Další žádosti se připravují dle harmonogramu, v VIII. výzvě v květnu 2011 bylo přijato 10 projektů.

7.2.4 Závěr

Veškerá činnost v oblasti oprav BD je zaměřena na regenerace domů v rámci výše uvedených dotačních programů.

Program Nový Panel byl dosud využit u	66 BD
Program Zelená úsporám byl využit u	17 BD
Program IPRM byl dosud využit u	5 BD

Celkový náklad revitalizace 2005 -2010

Počet BD	RN
SBD 44	352 479 492,-
SVJ 28	174 510 514,-
Celkem 72	528 990 006,- Kč

K 31.12.2010 jsou u bytových domů v účetnictví družstva celkem úvěry na revitalizaci ve výši 254 623 973,- Kč.

Celková výše podpory 2005-2010

Fond	Počet BD	Podpora
SFRB	66	100.545 tis. Kč
ZÚ	17	29.095 tis. Kč předpoklad
IPRM	5	8.880 tis. Kč – z části proplacena

8. Převody bytů do vlastnictví

Před zahájením převodů družstvo vlastnilo

273 bytových domů
5 777 bytových jednotek

Stav k 31.12.2010

Prohlášení vlastníka je zpracováno u 254 bytových domů, tj. u 93,2 % družstevních objektů.

V roce 2010 původně požádalo o převedení bytu do vlastnictví 832 členů, z důvodů odkladů žadatelů, bylo převedeno pouze 443 bytů.

Celkem je dosud převedeno do vlastnictví 3 965 bytů, tj. 68,6 % z celkového počtu, z toho bylo převedeno jiným správcům pouze 219 bytů (5,5 % z převedených), ostatní zůstaly ve správě družstva.

Společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou dosud vzniklo ve 114 domech.

Nesplacené úvěry k 31.12.2010 – 21 515 tis. Kč

Přehled spravovaných BD podle vlastnictví

	BJ	%	Poznámka
Nájemní byty SBD	1 811	30	
Vlastníci mimo SVJ	1 431	23	
SVJ PO (114)	2 884	47	
Celkem	6126	100	

9. Stížnosti a podání

Viz zpráva kontrolní komise.

10. Ostatní

10.1 Práce samospráv

Práce členů samospráv bytových domů především spočívá ve spolupráci v oblasti oprav bytových domů.

10.2 Škodní události

V roce 2010 došlo pouze k malým škodním událostem, žádnou z nich nemusela řešit škodní komise.

10.3 Zprostředkovatelská činnost

Zprostředkovatelská činnost v oblasti převodů a výměn bytů se pohybuje stále v minimálním rozsahu.

V oblasti správy bytového fondu vykonáváme funkci správce celkem pro 568 bytů. V roce 2010 družstvo nezískalo do správy žádný další dům.

10.4 Výstavba bytů

Situace v oblasti výstavby nových bytů se nezměnila.

10.5 Zastoupení v orgánech Svazu

V letošním roce byl Ing. Zdeněk Veškra, ředitel družstva, znovu zvolen do představenstva Svazu a dále předsedou Rady bytových družstev Moravy a Slezska.

10.6 Informační systém

Od roku 2009 používá družstvo nový informační systém Integri. Tento ucelený informační systém zahrnuje celou agendu účetnictví a veškeré moduly potřebné pro správu bytového fondu. Obrovským přínosem pro naše členy je zejména internetový portál, kdy mají možnost předsedové samospráv, statutární zástupci SVJ a jednotliví uživatelé bytů získat informace o svém bytě a domě.

11. Hospodářský plán na rok 2011

Představenstvo družstva schválilo pro rok 2011 tento finanční plán:

Výnosy celkem	116 274 tis. Kč
Náklady celkem	115 370 tis. Kč
Hospodářský výsledek +	904 tis. Kč

Jako minulý rok, tak i letos před námi stojí obrovský objem oprav související s revitalizací bytových domů.

12. Závěr

Ředitel družstva závěrem jménem všech zaměstnanců družstva i jménem svým poděkoval všem delegátům a celému funkcionářskému aktivu za spolupráci v uplynulém roce. Především poděkoval představenstvu družstva, kontrolní komisi a funkcionářům bytových domů. Zároveň poděkoval všem zaměstnancům za jejich obětavou práci a přístup k řešení úkolů i všem našim obchodním partnerům. Společným dlouhodobým cílem jsou opravené domy, kvalitní bydlení a spokojenost uživatelů.

Výroční zpráva o hospodaření družstva je přílohou č. 8 zápisu.

K bodu 7: Změna Stanov družstva

Návrh změn Stanov přednesl Miloslav Peštál, předseda představenstva a tvoří přílohu č. 9.

Obsah změn:

Čl. 7 – Společné členství manželů (znění označené kurzívou se vymazává)

- 1/ Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vznikne se společným nájmem bytu i společné členství manželů v družstvu
- 2/ Právo společného nájmu družstevního bytu manželé i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě přechodu či převodu členství na jednoho z manželů.

Čl. 25 Úmrtí člena (znění označené kurzívou se vymazává)

- 1/ Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl členský podíl. S přechodem členství bydlícího člena přechází na dědice i nájem družstevního bytu, popř. právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu

Čl. 40 Vznik nájmu družstevní bytu (znění označené kurzívou se vymazává)

- 2/ Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy
 - a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu (nebytového prostoru), vydaného příslušným orgánem družstva,
 - b) převodem členských práv a povinností podle čl. 18 nebo převodem části členských práv a povinností podle čl. 19,
 - c) na základě dohody o výměně bytu,
 - d) na základě zdědění členského podílu

Čl. 41 – Práva a povinnosti z nájmu bytu (změna a doplnění znění označeného kurzívou)

- 1) Se členem – nájemcem družstevního bytu a s manželé – společnými nájemci – mohou na základě jejich práva v bytě bydlet jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemci ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jejich jména je člen – nájemce povinen oznámit při podpisu nájemní smlouvy. Změny, týkající se počtu těchto osob nebo jejich jmen, v případě, že lze mít za to, že tato změna potrvá déle než dva měsíce, je povinen člen – nájemce oznámit družstvu písemně bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak ani do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svoji povinnost. Ve stejné lhůtě je nájemce povinen oznámit uzavření manželství.
- 2) Jestliže nájemce předem ví o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě, spojenou se složitou dosažitelností své osoby, oznámí tuto skutečnost družstvu. Současně označí osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně nutné.
- 3) = původní odstavec 2)

- 4) Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby bylo v domě vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním uživatelům domu nerušený výkon jejich práv
5) = původní odstavec 4)

Čl. 51 Společný nájem družstevního bytu manželů (znění označené kurzívou se doplňuje)

2/ Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže se za trvání manželství manželé nebo jeden z nich stanou nájemcem družstevního bytu s výjimkou přechodu nájmu v důsledku zdědění členského podílu.

Čl. 56 – Výměna bytu (znění označené kurzívou se vymazává)

- 1) Člen – nájemce družstevního bytu může uzavřít se souhlasem představenstva družstva dohodu o výměně bytu. Souhlas i dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat dohodu účastníků výměny o převodu členských práv a povinností.

Představenstvo dohodu o výměně bytu neschválí, jestliže ten, na koho mají být převedena členská práva a povinnosti, není zletilý, pokud již není členem bytového družstva. Odepře-li družstvo bez závažných důvodů souhlas s výměnou bytu, může soud na návrh nájemce rozhodnutím nahradit projev vůle družstva.

K návrhu nebyly připomínky.

Při hlasování o přijetí úvěru a jeho zajištění má každý delegát jeden hlas.

Hlasování k předloženému návrhu:

Na shromáždění delegátů bylo přítomno 45 delegátů s počtem 250 hlasů, což je 68 % s celkového počtu pozvaných delegátů a 72 % z celkového počtu hlasů pozvaných delegátů.

pro: 45 hlasů, proti 0, zdržel se 0

Změna Stanov družstva s výše uvedenými úpravami byly schváleny 100% hlasy přítomných delegátů.

K bodu 8: Projednání účelových investičních úvěrů na opravy a modernizaci bytových domů

Miloslav Peštál, předseda představenstva, předložil přítomným delegátům ke schválení úvěru na rekonstrukce bytových domů. U těchto domů byly na členských schůzích a shromážděních vlastníků jednotek projednány a schváleny celkové rekonstrukce bytových domů v roce 2011-12 přijetí úvěru a zajištění úvěru. Schválení revitalizace je doloženo zápisy s prezenčními listinami, schváleno v souladu se Stanovami družstva a Zákonem o vlastnictví bytů.

Delegáti obdrželi výše úvěrů v návrhu usnesení, příloha č. 10.

Přijetí úvěru na opravy a modernizaci bytových domů:

103	Třebíč, Obránců míru 454-5	3400 tis. Kč	16 let ručitelské prohlášení
128	Třebíč, Václavské nám. 1013-4	4700 tis. Kč	13 let ručitelské prohlášení
135	Třebíč, Schöllhornova 1044-5	2500 tis. Kč	18 let ručitelské prohlášení
472	Rudíkov 190	1500 tis. Kč	15 let ručitelské prohlášení
639	Třebíč, Novodvorská 1073-5	6000 tis. Kč	15 let ručitelské prohlášení

Zajištění těchto úvěrů u všech bytových domů formou ručitelských prohlášení jednotlivých nájemců předmětných bytů za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.

Většina vlastníků a nájemců bytů písemně potvrdila, že souhlasí s celkovou rekonstrukcí domu, přijetím úvěru a zajištěním úvěru formou ručitelského prohlášení za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.

Delegáti byli vyzváni k předložení připomínek – bez připomínek.

Hlasování k předloženému návrhu:

Na shromáždění delegátů bylo přítomno 45 delegátů s počtem 250 hlasů, což je 68 % s celkového počtu pozvaných delegátů a 72 % z celkového počtu hlasů pozvaných delegátů.

pro: 45 hlasů, proti 0, zdržel se 0

Přijetí úvěrů a jejich zajištění bylo schváleno 100% hlasy přítomných delegátů.

K bodu 9: Diskuse

Nové znění Stanov družstva bude zveřejněno na Informačním portále SBD Třebíč (www.sbd-tr.cz). V tištěné formě si mohou členové družstva Stanovy družstva zakoupit na SBD Třebíč, středisko planografie.

K bodu 10: Návrh usnesení

Návrh usnesení obdrželi delegáti v podkladových materiálech – příloha č. 11 zápisu.

Předseda návrhové komise předložil ke schválení usnesení ze shromáždění delegátů (zpráva návrhové komise je přílohou č. 12 zápisu):

A. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Zprávu o činnosti představenstva družstva a plnění usnesení ze shromáždění delegátů dne 26.5.2010
2. Zprávu kontrolní komise
3. Výroční zprávu o hospodaření družstva a hospodářské výsledky za rok 2010
4. Řádnou účetní závěrku za rok 2010 a rozdělení zisku dle návrhu předloženého ve výroční zprávě
5. Změnu Stanov družstva
6. Přijetí úvěru do výše 3 400 000,- Kč na opravy a modernizaci bytového domu v Třebíči, Obránců míru 454-5, postaveného na pozemku p.č.st. 4511 a p.č.st. 4512 v k.ú. Třebíč (dále jen „bytového domu Obránců míru 454-5“) se splatností 16 let.
7. Zajištění tohoto úvěru vztahujícího se k jednotkám v bytovém domě v Třebíči, Obránců míru 454-5 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč formou ručitelských prohlášení jednotlivých nájemců předmětných bytů za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.
8. Přijetí úvěru do výše 4 700 000,- Kč na opravy a modernizaci bytového domu v Třebíči, Václavské nám. 1013-4, postaveného na pozemku p.č.st. 2816/1 a p.č.st. 2816/2 v k.ú. Třebíč (dále jen „bytového domu Václavské nám. 1013-4“) se splatností 13 let.
9. Zajištění tohoto úvěru vztahujícího se k jednotkám v bytovém domě v Třebíči, Václavské nám. 1013-4 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč formou ručitelských prohlášení jednotlivých nájemců předmětných bytů za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.
10. Přijetí úvěru do výše 2 500 000,- Kč na opravy a modernizaci bytového domu v Třebíči, Schöllhornova 1044-5, postaveného na pozemku p.č.st. 2784/1 a p.č.st. 2784/2 v k.ú. Třebíč (dále jen „bytového domu Schöllhornova 1044-5“) se splatností 18 let.
11. Zajištění tohoto úvěru vztahujícího se k jednotkám v bytovém domě v Třebíči, Schöllhornova 1044-5 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč formou ručitelských prohlášení jednotlivých nájemců předmětných bytů za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.
12. Přijetí úvěru do výše 1 500 000,- Kč na opravy a modernizaci bytového domu v Rudíkově 190, postaveného na pozemku p.č.st. 273 v k.ú. Rudíkov (dále jen „bytového domu Rudíkov 190“) se splatností 15 let.
13. Zajištění tohoto úvěru vztahujícího se k jednotkám v bytovém domě v Rudíkově 190 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč formou ručitelských prohlášení jednotlivých nájemců předmětných bytů za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.
14. Přijetí úvěru do výše 6 000 000,- Kč na opravy a modernizaci bytového domu v Třebíči, Novodvorská 1073-5, postaveného na pozemku p.č.st. 6392, p.č.st. 6393 a p.č.st. 6394 v k.ú. Třebíč (dále jen „bytového domu Novodvorská 1073-5“) se splatností 15 let.
15. Zajištění tohoto úvěru vztahujícího se k jednotkám v bytovém domě v Třebíči, Novodvorská 1073-5 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč formou ručitelských prohlášení jednotlivých nájemců předmětných bytů za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.

B. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva:

1. Pravidelně projednávat hospodaření družstva, stavy dlužníků a stavy dlouhodobých přijatých záloh
2. Konat porady předsedů samospráv minimálně 2x ročně
3. Zajišťovat plnění úkolů dle plánu činnosti

C. Shromáždění delegátů ukládá kontrolní komisi družstva

1. Čtvrtletně provádět kontrolu hospodaření středisek družstva v návaznosti na celoroční plán
2. Provádět kontroly hospodaření a činnosti samospráv
3. Pololetně provádět kontrolu pokladny
4. Čtvrtletně provádět kontrolu vyřizování stížností adresovaných představenstvu a vedení družstva
5. Provádět kontrolu nákladů služebních vozidel
6. Provádět kontrolu nákladů pevných a mobilních telefonů a internetu

D. Shromáždění delegátů ukládá vedení družstva

1. Důsledně uplatňovat postihy proti dlužníkům
2. Pravidelně projednávat hospodaření družstva, stavy dlužníků, zprávy předkládat představenstvu družstva
3. Pokračovat v převodech bytů do vlastnictví dle požadavků nájemců, vyhodnocení převodů bytů do vlastnictví předkládat představenstvu družstva a shromáždění delegátů
4. Pokračovat v opravách bytových domů v rámci dotačních programů

E. Shromáždění delegátů bere na vědomí

1. Souhlas většiny nájemců bytů v bytových domech:
Třebíč, Obránců míru 454-5
Třebíč, Václavské nám. 1013-4
Třebíč, Schöllhornova 1044-5
Rudíkov 190
Třebíč, Novodvorská 1073-5
se zajištěním úvěru formou ručitelského prohlášení za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu.
2. Souhlas většiny vlastníků bytů v bytových domech:
Třebíč, Obránců míru 454-5
Třebíč, Václavské nám. 1013-4
Třebíč, Schöllhornova 1044-5
Rudíkov 190
Třebíč, Novodvorská 1073-5
s přijetím úvěru a zajištěním úvěru formou ručitelského prohlášení za poměrnou část úvěru připadající na bytovou jednotku dle ve výši velikosti spoluvlastnického podílu.

K bodu 15: Schválení usnesení

Delegáti byli vyzváni k předložení připomínek – bez připomínek.

Hlasování k předloženému návrhu:

Na shromáždění delegátů bylo přítomno 45 delegátů s počtem 250 hlasů, což je 68 % s celkového počtu pozvaných delegátů a 72 % z celkového počtu hlasů pozvaných delegátů.

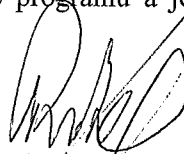
pro: 45 delegátů s 250 hlasy, proti 0, zdržel se 0

Usnesení ze shromáždění delegátů SBD Třebíč konaného dne 25.05.2011 bylo schváleno 100% hlasy přítomných delegátů.

K bodu 16: Závěr

Místopředsce družstva Mgr. Julie Dolejší poděkovala všem přítomným za účast a popřála všem funkcionářům a pracovníkům družstva mnoho pracovních úspěchů.

Poté konstatovala, že byly projednány všechny body dle programu a jednání shromáždění delegátů ukončila.



Miloslav Peštál
předseda představenstva

Zapsala: Bendová Ivana

Ověřovatel zápisu: Jana Schneiderová

Miroslav Blažek

