

## **Informace pro subjekty údajů o zpracování osobních údajů**

dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR)".

**Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo, se sídlem Třebíč, Nerudova 1190/3, IČ 00050016 (dále jen „družstvo“) je správcem i zpracovatelem osobních údajů.**

Zodpovědná osoba: Ivana Bendová, tel.: 568 610 168, info@sbd-tr.cz.

Osobní údaje družstvo zpracovává v rozsahu nezbytném pro zajištění komplexní správy domu a pozemku jak pro své členy, tak pro společenství vlastníků jednotek. Osobní údaje pro společenství vlastníků jednotek zpracovává družstvo na základě smlouvy o zpracování osobních údajů.

Subjektem osobních údajů jsou členové družstva, členové společenství vlastníků jednotek, nájemci bytu nebo ubytovací jednotky ve vlastnictví družstva, funkcionáři a zaměstnanci družstva a funkcionáři společenství vlastníků, obchodní partneři a jiné osoby, ve smluvních vztahu s družstvem.

### **Kategorie osobních údajů, které družstvo zpracovává:**

Družstvo získává osobní údaje údajů dobrovolně přímo od subjektů údajů a to osobně, prostřednictvím vyplněných formulářů nebo komunikací emailem a telefonicky a dále z veřejně dostupných zdrojů a jsou využívány výhradně pro účely správy domu a pozemku.

- a) identifikační údaje (titul, jméno, příjmení, datum narození, rodné příjmení),
- b) kontaktní údaje (adresa bydliště, adresa pro doručování, telefonní číslo, e-mailová adresa), používané výhradně ke komunikaci se subjektem údajů,
- c) ostatní údaje (číslo bytu, počet členů domácnosti, náměry měřičů, předpisy úhrad a záloh, evidence plateb, bankovní účet, SIPO, údaje o insolvenční, exekuci) a další osobní údaje, nezbytně nutné k výkonu správy domu a pozemku.

### **Účely zpracování:**

- a) plnění zákonné povinnosti,
- b) plnění smluvních povinností,
- c) oprávněný zájem (péče řádného hospodáře, ochrana majetku třetích osob, vypracování smlouvy, statistiky).

### **Technické a organizační záruky k ochraně osobních údajů:**

- a) budova družstva je v době nepřítomnosti zaměstnanců střežena čidly signalizací na pult centrální ochrany,
- b) výpočetní technika družstva je zabezpečena silnými hesly, antivirovým programem a je pravidelně zálohována,
- c) údaje jsou zpracovávány automatizovaně v systému Integri G5,
- d) údaje v písemné podobě jsou uchovávány ve spisoch v uzamykatelných místnostech, archivech, nepřístupné cizím osobám,
- e) zaměstnanci družstva, kteří mají přístup k osobním údajům, zachovávají o těchto údajích mlčenlivost.

### **Příjemci osobních údajů:**

Družstvo k zabezpečení svých činností využívá služeb dodavatelských firem. Těmto firmám, které jsou dalším zpracovatelem osobních údajů, může družstvo poskytnout vybrané osobní údaje pouze za účelem provedení konkrétní činnosti nebo služby. Zpracovatelé mohou tyto údaje zpracovávat pouze na základě smluvního vztahu nebo potvrzení o převzetí osobních údajů a prohlášení o mlčenlivosti. Jsou povinni údaje využívat výlučně k zajištění sjednané činnosti, zajistit ochranu osobních údajů a mlčenlivost.

### **Doba, po kterou jsou údaje uchovávány:**

Osobní údaje zpracováváme pouze po dobu nezbytně nutnou, údaje uchováváme dle zákonných lhůt, poté provádíme jejich likvidaci.

### **Výkon práv subjektů údajů:**

Družstvo poskytuje subjektům údajů informace v souladu s Nařízením a to v požadovaném rozsahu:

- a) právo být informován o správci osobních údajů, kategoriích osobních údajů, účelu zpracování, dalších příjemcích osobních údajů, době zpracování,
- b) právo na přístup k osobním údajům – kopie osobních údajů, které družstvo zpracovává,
- c) právo na opravu nebo výmaz osobních údajů,
- d) právo na omezení zpracování osobních údajů,
- e) právo na přenositelnost údajů k jinému správci,
- f) právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů,
- g) právo kdykoliv odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů,
- f) právo podat stížnost u dozorového úřadu.

Subjekt údajů může uplatnění těchto práv požadovat formou žádosti o výkon práv subjektu údajů (dále jen „žádost“) v sídle družstva a to:

- písemnou žádost s úředně ověřeným podpisem osobně předat v kanc. č. 101,
- písemnou žádost s úředně ověřeným podpisem zaslat doporučenou poštou,
- písemnou žádost zaslat e-mailem podepsaným elektronickým podpisem opatřeným kvalifikovaným certifikátem na adresu [info@sbd-tr.cz](mailto:info@sbd-tr.cz),
- žádost zaslat datovou schránkou: fef4dcu.

Družstvo poskytne subjektu údajů na jeho žádost informace, bez zbytečného odkladu, max. ve lhůtě do jednoho měsíce od obdržení žádosti. Tuto lhůtu je možné v případě potřeby a s ohledem na složitost a počet žádostí prodloužit o další dva měsíce. O takovém prodloužení bude subjekt údajů informován do jednoho měsíce od obdržení žádosti spolu s důvody pro tento odklad. Jestliže subjekt údajů podá žádost v elektronické formě, poskytnou se informace v elektronické formě, je-li to možné, pokud subjekt údajů nepožádá o jiný způsob.

V Třebíči dne 25.5.2018