

Pojištění majetku a odpovědnosti SBD Třebíč

Celkový přehled pojištění družstva:

- Pojištění majetku a odpovědnosti za škody z vlastnictví nemovitostí, vandalismus, odpovědnost za škodu způsobenou členy statutárního orgánu SVJ
- Pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení

Pojistné smlouvy jsou sjednány prostřednictvím pojišťovací makléřské společnosti Němec&partners a.s. Od 1.1.2012 dojde k aktualizaci stávající pojištění smlouvy. Nově sjednaný rozsah je uveden níže.

A) Pojištění majetku a odpovědnosti za škody z vlastnictví nemovitostí, vandalismu, odpovědnost za škodu způsobenou členy statutárního orgánu SVJ

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. na základě pojistné smlouvy č. 0012445428, včetně dodatku č. 6, v platné znění, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě družstva. Dodatek č. 6 je platný od 1.1.2012.

I) Rozsah pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti

Pojistná smlouva se vztahuje na pojištění budov, zařazených do seznamu pojištěných nemovitostí v pojistné smlouvě. V žádném případě nelze z tohoto pojištění uplatnit škodu na vybavení domácnosti. Uvedené nemovitosti jsou pojištěny proti těmto nebezpečím:

a) Živelní pojištění v rozsahu sdružený živelní, tj.:

- Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku (přímý úder blesku), pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)
- Vichřice
- Krupobití
- Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
- Zemětřesení
- Povodeň a záplava
- Sesuv nebo zřícení sněhových lavin
- Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí
- Tíha sněhu a námrazy
- Aerodynamický třesk
- Kouř
- Náraz dopravního prostředku
- Únik kapaliny z technického zařízení (vodovodní škody)

Dále:

- Atmosférické srážky
- Nepřímý úder blesku
- Zpětné vystoupení vody z kanalizace

b) Pojištění vandalismu:

- Úmyslné poškození nebo zničení stavebních součástí
- Poškození či zničení věci nástřikem barev, chemikálií, a to i z nechráněných, veřejně přístupných míst
- Pojištění se vztahuje na zjištěného i nezjištěného pachatele

Podmínkou plnění pojistitele je oznámení škody Policii ČR.

c) Odcizení věci krádeží a loupeží (stavební součásti, movité věci uložené ve společných prostorech domu)

d) Součástí této smlouvy je i pojištění odpovědnosti:

- Obecná odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu. Jedná se o škodu na zdraví nebo na majetku.
- Pojištění regresů zdravotních pojišťoven pro třetí osoby a pro zaměstnance pojištěného.
- Pojištění finančních škod a to i čistých, které nemají původ ve škodě na zdraví nebo na majetku.
- Odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek, která jsou pojištěna. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu, kterou způsobila fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s výkonem funkce člena výboru společenství. Pojištění se

vztahuje i na členy kontrolní komise nebo revizora společenství, jsou-li podle stanov společenství ustaveni. (náklady na očištění dobrého jména + náklady na šetření + pokuty a penále)

Pojištění odpovědnosti za škody kryje odpovědnost za škody z vlastnictví nemovitosti jak vůči ostatním spoluvlastníkům tak třetím osobám.

Příklad :

- třetím osobám: úraz na prostorách (schodiště, chodník) povinném udržovat vlastníkem nemovitosti
- ostatním vlastníkům: prasknutí vodovodního potrubí v části nemovitosti jednoho vlastníka a následné zaplavení majetku druhého vlastníka

Pojištěny nejsou věci, přístroje a zařízení, které lze považovat za běžnou součást domácnosti (osobní věci, pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby, apod.). Případné škody na uvedeném vybavení je možné pojistit prostřednictvím samostatného pojištění domácnosti, které si uzavře každý samostatně.

V rámci pojištění odpovědnosti nejsou kryty zejména škody způsobené v souvislosti s živelnou událostí. Např. kdy v důsledku vichřice se zřítí střešní krytina a poškodí vozidla zaparkovaná u bytového domu.

Od 1.1.2012 dojde v rámci aktualizace pojistné smlouvy navýšení pojistných částek cca o 25%. K tomuto kroku je přistoupeno z důvodu stavu cen nemovitostí na trhu a tím přecházení případného podpojištění, které by vedlo k problémům souvisejících s likvidací pojistných událostí.

Hlášení pojistných událostí:

Stavební bytové družstvo Třebíč, Nerudova 1190/3 – referát správy bytového fondu

Tel: 568 610 184

Pojistné události v bytových domech, kde vzniklo SVJ mohou být hlášeny správci pojištění:

Němec&partners a.s., Velkomeziříčská 45, 674 01 Třebíč, tel.: 568 849 911.

B) Pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. na základě pojistné smlouvy č. 0012445410, vč. dodatku č. 1, v platném znění, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě družstva. Dodatek č. 1 je platný od 1.1.2012. Pojištění se vztahuje na odpovědnost osob žijících ve společné domácnosti bytových jednotek.

1. Rozsah pojištění

Pojištění pro případ právní odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému vedením domácnosti a provozem jejího zařízení.

Pojištění se vztahuje:

- na škody na zdraví včetně usmrcení
- na škody na majetku
- na škody způsobené zdravotní pojišťovně v důsledku poskytnutí zdravotní péče (regresy zdravotní pojišťovny)

2. Pojištěný, pojistník

Pojištěný je v tomto případě každý člen domácnosti bytů včetně nezletilých (bez rozdílu vlastnictví) ve správě pojistníka (Stavební bytové družstvo Třebíč). Stavební bytové družstvo Třebíč je sjednatelem pojistné smlouvy ve prospěch jednotlivých bytových jednotek.

Příklady vzniku škod z výše uvedeného pojištění

a) opomenutí, nedbalost

- nevypnuté elektrické zařízení (žehlička, varná konvice, přímotopná tělesa)
- neuzavřený kohoutek vodovodu
- neodborná manipulace s otevřeným ohněm (plynový sporák apod. - při přípravě pokrmu dojde k vznícení tuku na pánvi a následnému požáru domu)
- nesprávná obsluha zařízení bytu

b) selhání zařízení bytu

- zkratky na elektrických a elektronických zařízení z různých příčin
- závady na topných tělesech
- závady vybavení používající jako médium kapalinu (pračky, myčky - při praní prádla dojde k uvolnění výpustní hadice a zaplavení majetku souseda)
- selhání měřicí regulační a zabezpečovací techniky

Příklady předmětu uplatnění nároku

- poškození majetku bytu druhé osoby (požárem, vodou, kouřem, výbuchem, indukcí)
- poškození nemovitosti (požárem, vodou, kouřem, výbuchem, indukcí)
- poškození zdraví druhé osoby
- uplatnění nároku zdravotní pojišťovny na náhradu nákladů spojených s léčbou poškozených osob

3. Duplicita pojištění

Uvedené pojištění lze brát jako doplňkové pojištění k již sjednaným individuálním pojistným smlouvám. V případě nepostačitelnosti pojistné částky individuálního pojištění lze uplatnit nepokrytou škodu ve výše uvedeném rozsahu z hromadné pojistné smlouvy.

4. Pojistné krytí

Parametry sjednané hromadné pojistné smlouvy:

Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna a.s., VIG
Maximální roční limit plnění:	3 000 000,- Kč
Spoluúčast	1 000,- Kč
Roční pojistné na jednu bytovou jednotku:	130,- Kč

Němec & partners, a.s., pojišťovací makléřská společnost, Modřínová 600/1, 674 01 Třebíč
IČ: 25539256, výpis z OR vedeného KS v Brně oddíl B vložka 3977, základní kapitál 2 600 000,- Kč
Tel. 568 849 911-13, Fax: 568 849 914 e-mail: trebic@nemecpartners.cz www.nemecpartners.cz