



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Oznámení o zahájení zakázky a Zadávací dokumentace

Zadavatel:

Se sídlem:

IČ:

Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo

Nerudova 1190/3, Horka Domky, 674 01 Třebíč

00050016

Název zakázky:

Projekt OP PIK reg. č. CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_251/0022908

**„Revitalizace obálky budovy ubytovacího zařízení
Revoluční 960/3, Třebíč“**

<u>Obsah zadávací dokumentace</u>	2
1. Identifikace výběrového řízení	3
1.1 Informace o zadavateli a zakázce	
2. Zadávací dokumentace	4
3. Předmět zakázky, místo a termín plnění	4
3.1 Název projektu	4
3.2 Druh zakázky	4
3.3 Popis předmětu zakázky	4
3.4 Místo plnění zakázky	5
3.5 Termíny plnění zakázky	5
4. Požadavky na prokázání kvalifikace Dodavatele	5
4.1 Podmínky základní způsobilosti	6
4.2 Podmínky profesní způsobilosti	6
4.3 Ekonomická kvalifikace	7
4.4 Technická kvalifikace	7
4.5 Splnění podmínek kvalifikace prostřednictvím jiných osob a společné prokazování kvalifikace	8
4.6 Splnění kvalifikace jiným způsobem	8
4.6.1 Splnění kvalifikace certifikátem	8
4.6.2 Splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů	8
4.7 Společná ustanovení k prokazování kvalifikace	8
5. Přístup k zadávací dokumentaci a dodatečné informace o zakázce	9
6. Podmínky pro vypracování nabídky	9
6.1 Obchodní podmínky	9
6.2 Technické podmínky	10
6.3 Cenové a platební podmínky	10
6.4 Záruční podmínky	11
6.5 Ostatní podmínky	11
7. Požadavek na poskytnutí jistoty	11
7.1 Výše požadované jistoty	11
7.2 Forma poskytnutí jistoty	11
8. Nabídka	11
8.1 Lhůty a místo podání nabídky	11
8.2 Forma nabídky	12
8.3 Doporučené členění nabídky	12
8.4 Otevírání obálek	13
9. Hodnocení nabídek	13
9.1 Obecné podmínky	13
9.2 Hodnotící kritéria	13
9.3 Způsob hodnocení nabídek	13
9.4 Sestavení celkového pořadí	14
10. Zadávací lhůta	14
11. Údaje povinné publicity	14
12. Další podmínky a požadavky zadavatele	14
Přílohy Oznámení o zahájení zakázky	15

1. Identifikace výběrového řízení

Jedná se o výběrové řízení podle pravidel pro výběr dodavatelů v rámci **Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, Výzva V., program podpory Úspory energie.**

Nejedná se o zadávací řízení dle zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel je však povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ.

Toto výběrové řízení je vyhlášeno okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele, lhůta pro podávání nabídek počíná dnem následujícím po tomto uveřejnění. Zadávací dokumentace, včetně příloh a případných dodatečných informací k zakázce, je uveřejněna na Profilu zadavatele.

Výběrové řízení se řídí „**Pravidly pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**“ (dále jen PpVD) v **Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.**

Tato zadávací dokumentace zároveň obsahuje veškeré náležitosti Oznámení o zahájení zakázky dle čl. 7 PpVD.

1.1 Informace o zadavateli a zakázce

Identifikační údaje zadavatele:

Se sídlem:
Zastoupené:

Telefon, email:

IČ:
DIČ:

Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo

Nerudova 1190/3, Horka Domky, 674 01 Třebíč
Ing. Zdeňkem Veškrnou, ředitelem družstva
na základě plné moci ze dne 31.08.2020
+420 568 610 167; +420 737 285 395,
zdenek.veskrna@sbd-tr.cz

00050016
CZ00050016

Název zakázky:

**Projekt OP PIK
reg. č. CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_251/0022908
Revitalizace obálky budovy ubytovacího zařízení
Revoluční 960/3, Třebíč**

Druh zakázky:

Zakázka je vypsána v souladu s PpVD jako **podlimitní zakázka na stavební práce**, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 6,000 mil. Kč

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky činí 7.831.700,- Kč (bez DPH)

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena v souladu s PpVD, část Obecné principy, odst. 4) na základě naceněného položkového výkazu výměr, zpracovaného projektantem

CPV kód předmětu plnění:

45212410-3

Adresa Profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/stavebni-bytove-druzstvo-trebic-druzstvo>

Kontaktní osoba zadavatele:

Telefon, email:

Ing. Josef Petr

+420 568 610 188; +420 725 503 354, josef.petr@sbd-tr.cz

Lhůta pro podání nabídek:

pondělí dne 19.04.2021 do 11:30 hod.

Místo pro podání nabídek:

Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo
Nerudova 1190/3
674 01 Třebíč, Horka Domky

www:

<https://www.sbd-tr.cz>

Informace o výběrovém řízení jsou dále zveřejněny na portálu:

Agentura pro podnikání a inovace API

Žitná 18, 120 00 Praha 2

<https://zakazky.agentrura-api.org>

2. Zadávací dokumentace

1. Zadávací dokumentací se rozumí souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky; zadávací dokumentací tvoří:

- a) Oznámení o zahájení zakázky;
- b) Projektová dokumentace pro stavební řízení;
- c) Položkový rozpočet (položkový rozpočet kompletní zakázky, případně její dílčí části, včetně rekapitulace stavebních objektů a rekapitulace stavebních rozpočtů a položkové rozpočty stavebních dílů a oddílů včetně popisu položek);
 - Formulář 1 Krycí list nabídky,
 - Formulář 2 Hodnocená kritéria nabídky,
 - Formulář 3 Základní způsobilost uchazeče,
 - Formulář 4.2 Technická kvalifikace I – Osvědčení,
 - Formulář 4.3 Technická kvalifikace II,
 - Formulář 6 Podklady pro Oznámení o zahájení prací,
 - Formulář 7 Kontrolní list úplnosti nabídky.
- f) Další dokumenty v návaznosti k předmětu zakázky a subjektu Zadavatele (fotodokumentace, povolení stavby, výpisy z VR apod.)

3. Předmět zakázky, místo a termín plnění

3.1 Název projektu

Projekt OP PIK reg. č. CZ.01.3.10/0.0/0.0/19 251/0022908

„Revitalizace obálky budovy ubytovacího zařízení Revoluční 960/3, Třebíč“

3.2 Druh zakázky

Zakázka je vyřazena v souladu s **PpVD** jako **podlimitní zakázka na stavební práce**, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 6,000 mil. Kč.

3.3 Popis předmětu zakázky

Popis budovy (stávající stav):

Ubytovna je tvořena dvěma sekcemi spojenými do jednoho samostatného dilatačního celku. Objekt je realizován se dvěma podzemními podlažními a pěti nadzemními podlažními chodbového typu, do kterých jsou situovány ubytovací buňky (pokoj, předsíň a koupelna s WC). 1.P.P. s chodbovou dispozicí má stejné rozměry jako nadzemní podlaží, je částečně zapuštěné do terénu, a je využito jako technické a skladové zázemí domu. 2.P.P. je tvořeno pouze dvěma moduly šířky 3,60 m (celkový půdorysný rozměr 7,60 x 14,40 m), je přístupné vchodovými dveřmi ve štítové stěně. Prostory ve 2.P.P. nejsou propojeny s vyššími podlažními a jsou využívány jako skladovací prostory. Hlavní vstupy do objektu jsou umístěny na schodišťové mezipodesty mezi 1.P.P. a 1.N.P. a jsou přístupné z úrovně terénu.

Objekt je proveden v panelové technologii, systém T 06 B, s příčným nosným stěnovým systémem. Nosné stěny jsou železobetonové (ve vyšších podlažích jsou provedeny ze slabě vyztuženého prostého betonu) tl. 150 mm. Stropy jsou provedeny ze železobetonových plných panelů tl. 150 mm. Obvodový plášť je nosný a je tvořen sendvičovými celostěnovými dílci tl. 260 mm.

Objekt ve svém současném technickém stavu naplňuje v řadě ohledů podmínku pro provedení oprav a celkové regenerace. Úkolem projektu je řešit opravu zjištěných vad, jeho energetickou modernizaci a další navazující stavební úpravy.

Bližší popis budovy je uveden v projektové dokumentaci, kde je podrobně uveden i rozsah projektem a dalšími podklady požadovaných úprav a oprav.

Předmětem této zakázky jsou navržené úpravy:

- Demontáž stávajících dotčených konstrukcí;
- Dokončení výměny výplní otvorů - sklepní okna, okna strojoven výtahů, doteplení dveří ve 2.PP a ve strojovně výtahů, osazení nových okenních parapetů;
- Zazdění schodišťových lodžii;
- Regenerace obvodového pláště – zateplení;
- Regenerace střešní konstrukce – doteplení, nové izolační souvrství;
- Stavební úpravy navazujících konstrukcí a ostatní stavební, klempířské a zámečnické práce.

Detailně je předmět plnění, včetně místa realizace zakázky a termínů plnění, vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a obchodními podmínkami - návrhem Smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná firmou **SIPRON PLUS spol. s r.o.**, Kollárova 130, 460 06 Liberec, IČ 250 33 565 je podkladem o i pro vlastní realizaci; dokumentace obsahuje jako součást zadávacích podkladů popis prací a výkonů (technická zpráva) zpracované projektantem. Dále obsahuje výkaz výměr kompletní zakázky, případně její dílčí části, včetně rekapitulace stavebních objektů a rekapitulace stavebních rozpočtů a výkazy výměr stavebních dílů a oddílů včetně popisu položek).

Veškeré plnění je poptáváno jako jeden celek, není přípustné podat nabídku jen na vybrané části zakázky.

3.4 Místo plnění zakázky

Místem plnění předmětu zakázky je:

Kraj Vysočina; okres Třebíč; obec Třebíč, část obce Borovina; ul. Revoluční č.p. 960 na pozemku p.č.st. 5179/1 v k.ú. Třebíč.

3.5 Termíny plnění zakázky

1. Na stavbu bylo vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Třebíč dne 6.5.2020 stavební povolení pod čj. OV 22711/20 – SPIS 4015/2020/Pal.
2. Pro zpracování nabídky stanovuje Zadavatel následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění předmětné zakázky

Zahájení plnění díla:

dnem podpisu smlouvy

Zahájení stavebních prací:

dnem předání staveniště

dle nabídky Účastníka VŘ

Lhůta k dokončení:

145 kalendářních dnů od předání staveniště

Termín dokončení:

dle nabídky Účastníka VŘ

Nejpozdější termín dokončení:

31.10.2021

3. Účastníkem VŘ uvedený skutečný termín dokončení předmětu zakázky je den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla (zakázky) mezi Zadavatelem a Dodavatelem (vítězným Účastníkem VŘ).
4. Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, bude vybraný Dodavatel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušování prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej vybraný Dodavatel písemně Zadavateli, nebo jej zaznamená ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej technický dozor stavebníka.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace Dodavatele

Dodavatel je povinen v rámci podání nabídky prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je Dodavatel, který:

- splní základní způsobilost uvedenou níže,
- splní profesní způsobilost uvedenou níže,
- splní níže uvedené podmínky ekonomické kvalifikace,
- splní níže uvedená kritéria technické kvalifikace.

4.1 Podmínky základní způsobilosti

Způsobilým je Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
 1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. obchodování s lidmi,
 3. proti majetku vyjmenovaný níže:
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - podílnictví,
 - podílnictví z nedbalosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. hospodářský vyjmenovaný níže:
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
 5. obecně nebezpečný,
 6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

Účastník VŘ/Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení - viz Formulář 3 - Základní způsobilost uchazeče. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za Dodavatele.

4.2 Podmínky profesní způsobilosti

Splnění podmínek profesní způsobilosti prokáže v nabídce Dodavatel/Účastník VŘ, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad o odborné způsobilosti.

Účastník musí být odborně způsobilý pro plnění zakázky nebo disponovat osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uvedené je možné prokázat Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění pro obor „Pozemní stavby“ a to pro osobu, jejímž prostřednictvím

zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě. Uchazeč upřesní vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavatelí (pracovní nebo obdobný poměr k dodavatelí, odpovědný zástupce dodavatele), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavatelí, je nutné doložit písemný závazek k poskytnutí plnění zakázky (např. Smlouva o budoucí spolupráci).

Účastník VŘ/Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením kopií dokladů dle písm. a) až c).

4.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s PpVD a § 78 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby minimální roční obrat účastníka nebo obrat dosažený účastníkem s ohledem na předmět zakázky dosahoval min. 12.000.000,- Kč za tři bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období). Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník VŘ/Dodavatel prokáže splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením kopií výkazů zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

4.4 Technická kvalifikace

a) Zadavatel v souladu s PpVD a § 79 odst. 2) písm. a) ZZVZ požaduje, aby účastník předložil

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně Osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální úroveň pro splnění jsou tři zakázky spočívající v zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem s omítkou v minimální hodnotě každé zakázky 4.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník výběrového řízení prokáže splnění podmínek technické kvalifikace dle písm. a) předložením seznamu stavebních prací a Osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací (3x) - viz Formulář 4.2 - Technická kvalifikace I – Osvědčení.

b) Zadavatel v souladu s PpVD a § 79 odst. 2) písm. d) ZZVZ požaduje, aby účastník předložil

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem ve vztahu k jejich vedoucímu pracovníkovi nebo ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat. Účastník přeloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího zaměstnance účastníka nebo fyzické osoby, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v **pozici stavbyvedoucího nebo člena týmu odpovědného za kontaktní zateplovací systém s omítkou (dále jen ETICS)**. Stavbyvedoucí nebo člen týmu musí být zaměstnancem účastníka, musí mít min. pět let praxe na pozici stavbyvedoucí a musí disponovat proškolením na realizaci certifikovaným zateplovacím systémem ETICS.

Účastník u výše uvedené osoby předloží doklady o vzdělání stavebního směru (např. diplom, maturitní vysvědčení).

Účastník předloží také osvědčení o odborné kvalifikaci pro aplikaci ETICS, které hodlá účastník použít pro plnění zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění ETICS vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS, vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p., (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti), či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“. **Toto osvědčení může zajistit účastník v rámci realizace zakázky poddodavately.**

Účastník výběrového řízení prokáže splnění podmínek technické kvalifikace dle písm. b) předložením Formuláře 4.3 - Technická kvalifikace II a kopií dokladů a certifikátů.

c) Zadavatel v souladu s PpVD a § 79 odst. 2) písm. i) ZZVZ požaduje, aby účastník předložil

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, tzn. za roky 2020, 2019, 2018 ve struktuře **přehledů o platbách pojistného a hlášení počtu zaměstnanců za zdravotní pojišťovny. Minimální úroveň pro splnění je počet průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele 15 za každý jednotlivý rok.** Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li přehledy a hlášení za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník výběrového řízení prokáže splnění podmínek technické kvalifikace dle písm. c) předložením kopií přehledů a hlášení za požadované roky.

4.5 Splnění podmínek kvalifikace prostřednictvím jiných osob a společné prokazování kvalifikace

Požadavky na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob a společné prokazování kvalifikace se analogicky řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

4.6 Splnění kvalifikace jiným způsobem

4.6.1 Splnění kvalifikace certifikátem

Účastníci výběrového řízení mohou k splnění kvalifikačních předpokladů využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných Dodavatelů ne staršího 1 (jednoho) roku přede dnem zahájení výběrového řízení. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace Účastníka výběrového řízení v rozsahu v něm uvedených údajů.

Certifikát může být předložen ve stejnopise nebo úředně ověřené kopii.

4.6.2 Splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Účastníci výběrového řízení zapsaní v Seznamu kvalifikovaných Dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze Seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti a podmínek profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto podmínek základní a profesní způsobilosti pokrývají požadavky Zadavatele pro plnění zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů může být předložen ve stejnopise nebo úředně ověřené kopii.

4.7 Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

1. Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních kritérií postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zahraniční uchazeč dokládá splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce, současně předloží jejich překlad do českého jazyka.
2. Předpokladem pro posuzování a hodnocení nabídky dodavatele je splnění kvalifikace. V případě nesplnění kteréhokoliv kvalifikačního kritéria nebo nesplnění povinnosti oznámení změn v kvalifikaci (viz níže) bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel má právo vyžádat si písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů a/nebo písemného vysvětlení nabídky, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (analogicky k postupům dle ZZVZ).
3. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje a informace uvedené v nabídce u třetích osob, dodavatel je povinen zadavateli v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

4. Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 4; doklady požadované zadavatel
5. em, nesmějí být ke dni vyhlášení výběrového řízení starší 3 měsíců.
6. Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tuto skutečnost zadavateli neprodleně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Obdobně se povinnost vztahuje i na dodavatele, se kterým je jednáno o uzavření smlouvy, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

5. Přístup k zadávací dokumentaci a dodatečné informace o zakázce

Veškeré zadávací podklady jsou uveřejněny na Profilu zadavatele a jsou dostupné k volnému stažení.

1. Vysvětlení zadávacích podmínek budou podány uchazečům, a to na základě dotazů doručených zadavateli písemně formou dopisu nebo elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby zadavatele. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Odpověď i se přesným zněním původního dotazu bude zveřejněna na Profilu zadavatele a zároveň zaslána všem známým uchazečům, kteří požádali o dodatečnou informaci k zakázce. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podávání nabídek. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě nejpozději do 2 pracovních dnů, jak je výše uvedeno, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení.
2. Provede-li zadavatel změny či doplnění zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní na Profilu zadavatele a zároveň ji neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům. Změna lhůty pro podání musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.
3. Zadavatel umožní účastníkům výběrového řízení prohlídku místa plnění předmětu zakázky na základě jejich žádosti zasláné elektronickou poštou a po dohodě se zadavatelem. Žádost o prohlídku místa plnění musí být směřována na adresu kontaktní osoby zadavatele.

6. Podmínky pro vypracování nabídky

6.1 Obchodní podmínky

1. Zadavatel předkládá jako součást této zadávací dokumentace obchodní, platební, fakturační a další podmínky. Podmínky stanovené pro předmět soutěže jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného **návrhu Smlouvy o dílo**. Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit závazný návrh smlouvy. Využije přitom závazného textu návrh smlouvy o dílo z přílohy této zadávací dokumentace. Uchazeč nesmí upravit žádné uvedené ustanovení, které by mohlo zhoršit právní postavení zadavatele. Závazný text návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní o údaje barevně označené, popřípadě další údaje. Součástí předloženého návrhu smlouvy budou též všechny přílohy uvedené v návrhu. Oceněný výkaz výměr je považován za věcnou část nabídky a minimální standard plnění s vymezením jednotkových cen jednotlivých položek plnění. Návrh smlouvy musí být odepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje poddodavatele – dle § 105 odst. 1) ZZVZ - viz Formulář 6.
3. **Technický dozor u této zakázky bude provádět zadavatel.**

6.2 Technické podmínky

1. Technické parametry a standardy stavby jsou **definovány projektovou dokumentací a výkazem výměr**, které je součástí zadávací dokumentace a jsou předávány zájemcům jako podklad pro vypracování nabídky na realizaci zakázky. Veškeré požadované vlastnosti, technické parametry, standardy, tvarové a konstrukční řešení uvedené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr určeném k nacenění, je účastník VŘ povinen respektovat **s výjimkou obchodních jmen**. Případná obchodní jména a názvy výrobků a zboží v předložených podkladech uvedené specifikují zejména jejich vlastnosti a pro použití při realizaci předmětné zakázky **nejsou závaznými**. V takovém případě umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá dokumenty dle odst. 1) v elektronické podobě.

6.3 Cenové a platební podmínky

1. Platební podmínky jsou specifikovány v obchodních podmínkách - návrhu smlouvy o dílo. Pokud není Zadavatelem výslovně umožněno Účastníku VŘ předložit návrh výhodnějších cenových a platebních podmínek, je Účastník VŘ povinen stanovené podmínky respektovat.
2. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku dodavatele v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Účastník VŘ odpovídá za to, že nabídková cena bude krýt veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.
3. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, náklady na případné překopy komunikací, zařízení staveniště nezbytně nutného k provedení zakázky ve smyslu obecně platných předpisů, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále náklady na energie, náklady na vytýčení staveb a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na předepsanou likvidaci veškerých odpadů si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zadavatel upozorňuje, že poplatek za užívání veřejného prostranství pro umístění stavebního zařízení se řídí pokyny a obecně závaznými vyhláškami Města Třebíč, a takto bude i akceptován.
5. V nabídnuté ceně budou Účastníci VŘ uvažovat zásadně s novými materiály a výrobky, s výjimkou projektem předepsaných repasí.
6. Nabídková cena bude uvedena v **českých korunách** celkem bez DPH.
7. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
8. Nabídková cena musí být doložena cenovou rekapitulací – oceněným soupisem všech částí dodávky s uvedením jejich celkové ceny bez DPH (oceněný Výkaz výměr). Zadavatel požaduje, aby byly řádně oceněny všechny položky uvedené ve Výkazu výměr. Výkaz výměr nesmí být z hlediska rozsahu požadovaného plnění, jakkoliv upravován, zužován či rozšiřován.
9. Výkaz výměr je součástí příloh této zadávací dokumentace.
10. Cenová nabídka bude rovněž zanesena do návrhu smlouvy o dílo a Formuláře 2 – Hodnocená kritéria nabídky.
11. **Zjistí-li účastník VŘ nesrovnalosti ve výkazu výměr oproti projektové dokumentaci**, postupuje v souladu s ust. čl. 5.1 tohoto Oznámení. Pokud Účastník VŘ neuplatní opodstatněné úpravy v popisu prací nebo ve výkazu výměr uvedeným způsobem, nebude Zadavatel v dalších fázích přípravy (uzavření smlouvy a financování) a provádění stavby (fakturace) dodatečně požadované úpravy akceptovat.
12. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze v případech vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu dodavatele nebo zadavatele na úsporu nákladů či zlepšení parametrů stavby, případně z jiných zadavatelem odsouhlasených důvodů. V těchto případech bude vypracován číslovaný **dodatek ke Smlouvě o dílo** na provedení změn rozsahu nebo druhu prací přednostně podle nabídkových cen, případně podle ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v platné cenové úrovni. Materiály a výrobky ve specifikacích, kde dojde ke vzájemně odsouhlaseným změnám, budou účtovány v cenách skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace, vzájemně předem odsouhlasené.
13. Překročení smluvní ceny lze pouze v případě, že se změni daňové předpisy, případně dle závazného návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

6.4 Záruční podmínky

1. Délka záruky nebo záruk bude uvedena v SoD podle nabídky vybraného Účastníka VŘ. Záruční lhůta počíná běžet dnem bezvadného předání díla.

2. Záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, přičemž rozsah je požadován jako **minimální**.

6.5 Ostatní podmínky

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, ...) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Požadavky na pojištění jsou stanoveny v příloženém závazném návrhu smlouvy o dílo.
2. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací stavby a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

7. Požadavek na poskytnutí jistoty

7.1 Výše požadované jistoty

1. Zadavatel požaduje, aby účastníkovi k zajištění plnění jeho povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení byla poskytnuta jistota.

7.2 Forma poskytnutí jistoty

1. Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) ve výši 150.000 Kč. Bankovní záruka musí být platná nejpozději od skončení lhůty pro podávání nabídek a musí trvat po celou dobu, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, tzn. po celou dobu zadávací lhůty.
2. Do nabídky je účastník povinen vložit neověřenou kopii bankovní záruky, která bude nerozebíratelně spojena s ostatními listy nabídky. Originál bankovní záruky musí být do nabídky vložen tak, aby bylo možné záruku vyjmout z nabídky bez jejího poškození a vrátit účastníkovi. Zadavatel doporučuje originál bankovní záruky vložit do závěsné fólie, která bude součástí nabídky. Otevřenou stranu závěsné fólie zadavatel doporučuje přelepit páskou.
3. Další podmínky bankovní záruky jsou specifikovány v návrhu smlouvy.

8. Nabídka

8.1 Lhůta a místo podání nabídky

1. **Lhůta pro doručení nabídky končí v pondělí 19.04.2021 v 11:30 hod.**
2. **Místo podání nabídky: Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo**
Úsek ředitele
Nerudova 1190/3
674 01 Třebíč
3. Veškeré nabídky musí být přijaty na výše uvedené místo, a to nejpozději ve stanoveném termínu. Přípuštěn je příjem nabídek prostřednictvím doručovatele i osobní příjem nabídek. Osobní příjem nabídek bude zajištěn každý pracovní den od 9:00 hod. do 14:00 hod. Pro zajištění bezproblémového předání nabídky doporučujeme předem kontaktovat kontaktní osobu zadavatele, u které je možné dohodnout i jiný termín předání nabídky.
4. Za podání nabídky se považuje okamžik předání obálky do fyzického držení zadavateli (nikoliv např. podání nabídky na poště). Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, případně nabídky, které nebudou označeny předepsaným způsobem, **nebudou otevřeny a nebudou zařazeny** do procesu hodnocení. Zadavatel bezodkladně (nejpozději do **2 pracovních dnů**)

vyrozumí uchazeče na uvedenou kontaktní adresu o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při osobním předání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude taková nabídka převzata.

8.2 Forma nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s následujícími pokyny:

- a) Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny **v českém jazyce** (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).
- b) Nabídková cena bude uvedena v **české měně**.
- c) Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- d) Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **V případě zmocnění musí být plná moc součástí nabídky.** Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.
- e) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné podobě tak, aby byla dobře čitelná. Současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek.
- f) Nabídka bude předložena **ve dvojím** listinném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení může být kopie.
- g) Nabídka i další dokumentace každého Účastníka VŘ budou podány v **jedné řádně uzavřené, zapečetěné obálce**. Obálka musí být opatřena na uzavření razítkem s podpisem, nebo podpisem Účastníka VŘ a viditelně označena sdělením: **NEOTVÍRAT SOUTĚŽ - Revitalizace obálky budovy ubytovacího zařízení Revoluční 960/3, Třebíč**. Na obálce musí být uvedena také kontaktní adresa Účastníka VŘ včetně e-mailu.

8.3 Doporučené členění nabídky

1. Zadavatel doporučuje uchazeči zpracovat nabídku v tomto **členění a označení**:
 - I. Krycí list nabídky - viz Formulář 1;
 - II. Hodnocená kritéria nabídky - viz Formulář 2;
 - III. Obchodní podmínky/Návrh Smlouvy o dílo včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram, pojistná smlouva, ...);
 - IV. Záruční podmínky a poskytnutí garancí na jakost;
 - V. Bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci na staveništi:
 - plánovaný počet Dodavatelů (a jejich poddodavatelů) na staveništi (resp. pracovišti) a odhadovaný max. počet fyzických osob při realizaci zakázky působících, bez jejich bližší identifikace,
 - uvedení prací podle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., pokud mají být při realizaci zakázky prováděny,
 - vyjádření o době trvání prací a činností ve smyslu § 15 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,vše – viz Formulář 6 – Podklady pro Oznámení o zahájení prací (příloha č. 5 k SOD)
 - VI. Splnění kvalifikace Účastníka VŘ (plně a v členění dle čl. 4 a Formuláře 3, Formuláře 4.2 a Formuláře 4.3 tohoto Oznámení);
 - VII. Bankovní záruka
 - VIII. Formulář úplnosti nabídky - viz Formulář 7.
 - IX. Ostatní dokumenty dle zvážení uchazeče
2. Nabídka musí dále obsahovat **elektronickou podobu**:
 - návrhu **Smlouvy o dílo** včetně příloh:
 - č. 1 - Položkový rozpočet (musí obsahovat položkový rozpočet kompletní zakázky, případně její dílčí části, včetně rekapitulace stavebních objektů a rekapitulace stavebních rozpočtů a položkové rozpočty stavebních dílů a oddílů **včetně popisu položek**);

- č. 2 - Harmonogram provádění díla;
 - č. 3 – Formulář 7 - Podklady pro Oznámení o zahájení prací;
- Scan celé nabídky.

Náležitosti dle odst. 2 musí být předány v elektronických souborech v datovém formátu **.doc/.docx, .pdf, či jiném kompatibilním.**

Nabídková cena – dle čl. 6.3 odst. 4), resp. dle čl. 7.1 bod III (položkový rozpočet) – **bude doložena v datovém formátu .xls/.xlsx, .xml, popřípadě .xc4, či jiném kompatibilním;**

Elektronická podoba nabídky bude předložena v jednom vyhotovení v elektronických souborech kompatibilních s běžným kancelářským softwarem, na datovém nosiči (CD/DVD) zvoleném Účastníkem VŘ.

8.4 Otevírání obálek

1. Otevírání obálek a hodnocení nabídek u výběrového řízení proběhne bezprostředně po skončení uvedené lhůty pro podání nabídek v místě pro podání nabídek ve 14:00 hod.
2. Otevírání obálek se mohou zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro dodání nabídek, a to od každého uchazeče max. jedna osoba k tomu oprávněná nebo pověřená na základě plné moci. Oprávnění zástupci uchazečů se musí prokázat písemnou plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče, pokud jím sami nejsou. Dále budou mít u sebe výpis z obchodního rejstříku pro prokázání oprávněné osoby, která plnou moc podepsala.

9. Hodnocení nabídek

9.1 Obecné podmínky

1. Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky zadávací dokumentace z hlediska obsahu a úplnosti a budou předloženy ve stanovené lhůtě. Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, bude Účastník VŘ vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění, a to v přiměřené lhůtě. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena ani údaje, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že Účastník VŘ nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, bude tato nabídka vyřazena z dalšího hodnocení.

9.2 Hodnotící kritéria

1. Hodnocení nabídek provádí zadavatel nebo komise podle kritérií hodnocení. Základním hodnotícím kritériem pro zadání realizace zakázky vítěznému Účastníku VŘ je **ekonomická výhodnost nabídky**.
2. Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií (subkritérií), kterými jsou:

Nabídková cena (bez DPH)	(Kč)	váha 85 %
Lhůta realizace	(počet kal.dnů)	váha 15 %

9.3 Způsob hodnocení nabídek

1. Po provedeném posouzení a případném doplnění nabídek zadavatel vyhodnotí předložené nabídky.
2. Při hodnocení jednotlivých dílčích kritérií bude hodnoceno
 - a) V kritériu nabídková cena bude hodnocena její absolutní hodnota bez daně z přidané hodnoty,
 - b) V kritériu lhůta realizace bude hodnocena lhůta uvedená v kalendářní dnech.
3. Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou zakázku stanoven takto:
 - a) Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota nabídky}}$$

9.4 Sestavení celkového pořadí

1. Bodová hodnota bude vypočtená podle výše popsaného způsobu a vynásobena vahou kritéria v každém dílčím kritériu; takto budou vypočteny redukované bodové hodnoty pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
2. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
3. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu a v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v dalších kritériích v pořadí dle jejich váhy. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí datum a čas podání nabídky. V tomto případě bude vybrána nabídka s dřívějším datem a časem podání.
4. Účastník VŘ, který bude vyhodnocen jako vítězný, bude vyzván k podpisu Smlouvy o dílo. Neposkytneli vítězný Účastník VŘ dostatečnou součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15-ti dní ode dne odeslání/převzetí oznámení o výsledku výběrového řízení, **může** Zadavatel uzavřít smlouvu s Účastníkem VŘ, který se v konečném hodnocení umístil jako druhý v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou.
5. O výsledku výběrového řízení zadavatel informuje všechny účastníky, kteří podali nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Tato informace bude zveřejněna na Profilu zadavatele po hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného účastníka. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

10. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (v které bude uzavřena smlouva o dílo) v délce 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni účastníci jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

11. Údaje povinné publicity

Účastník VŘ bere na vědomí, že realizace zakázky musí splňovat údaje povinné publicity dle Metodického pokynu pro publicity a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020. Ostatní podmínky publicity jsou vedeny v obchodních podmínkách, resp. SoD.

12. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Návrh řešení, dodávka předmětu plnění zakázky a jeho implementace musí být zpracovány v rozsahu dle zadávací dokumentace. Uchazeč musí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Každý uchazeč je oprávněn předložit pouze jednu nabídku.
3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení jednotlivých nabídek. Nepřipouští se ani elektronické předložení nabídky.
4. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění zakázky.
5. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že s uchazeč může o zakázku ucházet.
6. Všechny nabídky podané Účastníky VŘ zůstávají vlastnictvím Zadavatele.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
8. V případě, že budou zadavatelem zjištěny rozpory v nabídce, a to v hodnotách uvedených v jednotlivých částech nabídky, bude zadavatel považovat za směrodatné ty hodnoty, které budou uvedeny v návrhu smlouvy.
9. Zadavatel si vyhrazuje, v souladu s příslušnou legislativou (zejména s § 48 ZZVZ), právo vyloučit uchazeče z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel bude posuzovat pouze vhodné nabídky uchazečů. Za vhodné nelze považovat zejména nabídky, které je možno považovat za nepřijatelné, tj. nabídky nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky;

- a) které nespĺnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- b) u kterých uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu;
- c) které jsou v rozporu s platnými právními předpisy;
- d) které obsahují uchazečem upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele;
- e) které obsahují neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu (o tom, zda se jedná o neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu, rozhodne zadavatel);
- f) které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to do podpisu smlouvy pokud:
 - a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky;
 - b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci;
 - c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo v zadávací dokumentaci;
 - d) v průběhu výběrového řízení odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil (neobdržení veřejné podpory, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil, či nikoliv);
 - e) vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
12. O zrušení a důvodech zrušení výběrové řízení zadavatel písemně informuje všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek.
13. Vítězný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve smlouvě bude uveden následující text: „Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“.
14. Vítězný dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci o stavbě a ve smlouvě bude uveden následující text: „Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této zakázky po dobu **nejméně 10 let od jejího dokončení**“.
15. Všechny účetní doklady budou označeny názvem a registračním číslem projektu.

Přílohy Oznámení o zahájení zakázky:

Příloha č. 1	Formulář 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Formulář 2	Hodnocená kritéria nabídky
Příloha č. 3	Formulář 3	Základní způsobilost uchazeče
Příloha č. 4	Formulář 4.2	Technická kvalifikace I – Osvědčení
Příloha č. 5	Formulář 4.3	Technická kvalifikace II
Příloha č. 6	Formulář 6	Podklady pro Oznámení o zahájení prací
Příloha č. 7	Formulář 7	Kontrolní list úplnosti nabídky
Příloha č. 8	Projektová dokumentace včetně výkazu výměr	
Příloha č. 9	Závazná návrh Smlouvy o dílo včetně příloh - HMG	

V Třebíči dne 18.03.2021

.....
Ing. Zdeněk Veškrna
ředitel Stavebního bytového družstva Třebíč, družstva