Společenství vlastníků jednotek

bytového domu …………………………

Sídlo:

IČ:

**Zápis**

**z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,**

**konaného dne ……….. v ……… hodin**

Na shromáždění společenství vlastníků jednotek byli pozváni vlastníci bytových jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem /

Pozvánka byla vyvěšena na nástěnkách jednotlivých vchodů, popř. doručena členům SVJ dne

Pozvánka tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) ………………, což je ………. % (SP přítomných/SP všech).

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

**Program:**

1. Zahájení, volba řídícího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele
2. Schválení účetní závěrky za rok 2019
3. Volba statutárního orgánu - předsedy společenství
4. Schválení rozpočtu a plánu oprav na rok 2020
5. Různé:
6. Závěr

**Průběh jednání a přijatá usnesení:**

**K bodu 1. Zahájení**

Schůzi zahájil předseda výboru (společenství)……………………….., seznámil s programem a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.

Výbor navrhuje, aby shromáždění řídil:

Za ověřovatele zápisu navrhuje:

Zapisovatelem jmenuje:

**Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, dále …………………….., jako řídícího shromáždění a ………………………, jako ověřovatele zápisu.**

Přítomno dle SP: / , tj. % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: % Proti: % Zdržel se: %

(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

**Usnesení bylo (nebylo) přijato.**

**K bodu 2. Schválení účetní závěrky za rok 2019**

Seznámení s účetní závěrkou (rozvaha, výkaz zisků a ztráty a příloha pro nevýdělečné organizace) a zprávou o hospodaření vč. přehledu o tvorbě a čerpání DZ.

**Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2019**

Přítomno dle SP: / , tj. % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: % Proti: % Zdržel se: %

(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)

**Usnesení bylo (nebylo) přijato.**

**K bodu 3. Volba statutárního orgánu**

Předseda společenství:

Proběhla volba předsedy společenství na nové volební období s platností od ………………..

**Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje …………………………………. za předsedu společenství**

Přítomno dle SP: / , tj. % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: % Proti: % Zdržel se: %

**Pan/paní ………………………… byl(a) zvolen(a) předsedou společenství.**

**K bodu 4. Schválení rozpočtu a plánu oprav na rok 2020**

Výbor navrhuje rozpočet v rozsahu – viz příloha č. 3 zápisu.

**Usnesení:**

**Shromáždění schvaluje rozpočet a plán oprav na rok 2020 v předloženém znění.**

Přítomno dle SP: / , tj. % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: % Proti: % Zdržel se: %

(K přijetí usnesení je třeba – dle stanov)

**Usnesení bylo (nebylo) přijato.**

**K bodu 5. Různé**

**K bodu 6. Závěr**

Řídící poděkoval přítomným za účast a ukončil shromáždění.

Zapsal:

V…………… dne ……………………

 razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ

 podpis předsedy společenství

Ověřil:

Přílohy:

* pozvánka
* prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
* návrh rozpočtu