

Zadavatel: **Společenství vlastníků jednotek bytového domu Třebíč, Demlova 974-5**
se sídlem Třebíč, Demlova 975/3, PSČ 674 01
(IČ: 268 84 941)

Místo realizace: Kraj Vysočina; okres Třebíč; obec Třebíč; místní část Horka-Domky; ul. Demlova; dům s byty a nebytovými prostory č.p.974-5 na parc.č. st.2804/1-2 v k.ú. Třebíč.

Předmět projektu: **CZ.1.06/5.2.00/07.09108**
„Stavební úpravy byt. domu č.p. 974-5 na ulici Demlova, Třebíč“

Dodavatelé: **Část 1): Zateplení a stavební práce ostatní**
Dodavatel: **POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r.o. (IČ: 181 27 754)**
Část 2): Rekonstrukce střešního pláště
Dodavatel: **Dvořan IZOLMONT Bzenec, s.r.o. (IČ: 269 10 519)**
Část 3): Elektro - rekonstrukce a posílení HDV
Dodavatel: **Karel Průša, Střítež 66 (IČ: 100 88 547)**
Část 4): Rekonstrukce DPST
Dodavatel: **TTS energo, s.r.o. Třebíč (IČ: 607 24 692)**

Výběrové řízení na jednotlivé Dodavatele podléhalo režimu dle „**Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespadaajících pod aplikaci zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v pl. znění, v programovém období 2007-2013**“.

Zahájení realizace: **23.09.2013**
Ukončení realizace: **22.11.2013**
Celkové náklady projektu: 3 657 951,- Kč (vč. DPH)
Způsobilé výdaje projektu: 3 657 951,- Kč (vč. DPH)
Požadovaná dotace (40%): **1 463 180,- Kč (vč. DPH)**

Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Popis prací: V rámci zateplení bytového domu došlo k reprofilaci stávajícího povrchu obvodového pláště (břizolitová omítka), odstranění nerovností a drobných statických poruch. Zateplení obvodového pláště budovy bylo řešeno vnějším KZS ETICS (Minerál, XPS), jako povrchová úprava byla provedena silikonová probarvená omítka. Zateplení bylo provedeno v souladu s normou ČSN 732901 a dle technologického předpisu pro provádění vnějšího KZS (ETICS). V rámci této Části projektu bylo dále provedeno doteplení stropů a některých dalších vnitřních konstrukcí, dále výměna klempířských prvků na dotčených konstrukcích a další práce drobného charakteru. Byla také provedena demontáž stávajících hromosvodů a po dokončení KZS nová montáž ve stejných trasách s napojením do nově provedené podzemní jímací soustavy. Podél obou průčelí objektu a štítů byl vybourán stávající okapový chodník a nahrazen novým.

V rámci Části 2) předmětného projektu se jednalo o rekonstrukci střešního pláště. Střecha byla očištěna, opravena s vyspravením poruch (prořezání puchýřů, dílčí vyrovnání) a opatřena novou krytinou ve skladbě: tepelná izolace z desek Minerál tl. 100 mm, samolepicí asfaltový pás tl. 4 mm a mechanické ukotvení izolačních desek a asfaltového pásu až do původní betonové mazaniny, dále byl proveden asfaltový modifikovaný pás tl. 5 mm. U obvodu střechy byla provedena úprava a zesílení atik a okrajů říms pomocí ukončovací konstrukční dřevoštěpové desky a oplechováním z lakovaných pozinkovaných plechů. Na atikách bylo navýšení překryto ze strany fasády zateplovacím systémem

ETICS a ze strany střechy oplechováním z lakovaných pozinkovaných plechů. Komíny VZT byly sanovány, stěny očištěny, byla provedena reprofilace a omítková úprava (stěrka, síť, stěrka, penetrace, omítko). Hlavy komínů byly vyspraveny nabetonováním nové krycí desky, nové je oplechování s překrytím ventilačních průduchů a ponecháním ventilační štěrby. Vpusti byly vyměněny za nové s úpravou pro napojení na krytinu z asfaltových pásů. Stávající výlezy na střechu byly demontovány a nahrazeny novými konstrukcemi (kovový rám, víko z kovových profilů a krycích Al plechů s výplní z minerálně vláknitých desek tl. min. 60 mm) s úpravou pro napojení nové krytiny. Výdechy kanalizace byly nahrazeny novými hlavicemi a přechodovými kusy z plastu. Anténní stožár byl demontován, očištěn a opatřen novým nátěrem, základové bloky byly překryty krytinou z asfaltových pásů. Do těchto bloků byla nově přikotvena kovová část stožáru pomocí 3ks lepených hmoždin. Také na střeše byl vyměněn hromosvod. Nový byl veden ve stejných trasách, proveden ve stejných dimenzích jako původní a napojen na stávající vedení na fasádě.

V rámci Části 3) bylo provedeno posílení hlavního domovního vedení (HDV) v bytovém domě č.p.974-5 na ul. Demlova v Třebíči. Projekt řešil výměnu pojistkových vložek ve stávající hlavní přípojkové skříni HDSS1 na hodnoty 80A, a dále položení nového vedení vodiči 1-YY 3x50+35 mm² až do 4.patra BD, včetně nového připojení všech elektroměrových skříní domu. Všechny třídy skříně elektroměrových rozvaděčů zůstaly zachovány; přístrojová náplň (vystrojení) všech rozvaděčů byla demontována a nahrazena novým vystrojením. Stávající připojení všech bytových rozvaděčů RB zůstalo zachované s tím, že jeho případná výměna bude odvislá od výhradního rozhodnutí vlastníka/uživatele bytu. V každém vchodě byla zřízena hlavní ochranná přípojnice (HOP), uzemněná zemním drátem FeZn o průměru 10 mm na okružní uzemňovací vedení hromosvodu. Na svorkovnici HOP byla také připojena veškerá kovová zařízení domu dle požadavků normy ČSN 33 2000-4-41 ed.2. Elektrická instalace v objektu byla provedena podle platných předpisů a norem ČSN. Po ukončení byla vypracována výchozí revize.

V rámci Části 4) předmětného projektu byla realizována rekonstrukce domovní předávací stanice tepla. Tato rekonstrukce byla navržena za účelem zlepšení rozdělování tepla, kterým je předmětný bytový dům č.p.974-5 na ul. Demlova v Třebíči zásobován z centrálního zdroje tepla (CZT) v sídlištním uskupení Horka-Domky na jižním okraji města Třebíče. Realizací projektu došlo k prokazatelně lepšímu a ekonomicky výhodnějšímu rozdělování tepla v tomto bytovém domě s přímým dopadem do snížení nákladů na teplo a ohřev TUV pro jednotlivé obyvatele bytového domu.

Fotodokumentace:





Zpracoval: Bendová Ivana, Ing. Josef Petr