

Pojistník
Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo
Nerudova 1190/3
674 01 Třebíč

Pojištění SBD Třebíč na období od 01.01.2024 do 31.12.2026

Aktualizované znění k 01.01.2026

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group na základě pojistné smlouvy č. 0012445428, ve znění dodatku č. 45, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě pojistníka prostřednictvím distributora pojištění pojišťovacího makléře Němec & partners, a.s. Výše pojistných částek v roce 2026 zůstávají v cenové úrovni roku 2025.

Rozsah pojistné smlouvy

Pojistná smlouva se vztahuje na pojištění budov, zařazených do seznamu pojištěných nemovitostí v pojistné smlouvě. **V žádném případě nelze z tohoto pojištění uplatnit škodu na vybavení domácnosti.** Uvedené nemovitosti jsou pojištěny proti těmto nebezpečím:

1. Živelní pojištění

v rozsahu sdružený živel, tj.:

- Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku (přímý úder blesku-škody vzniklé v přímé souvislosti s viditelnými destrukčními účinky blesku na budovu nebo stavbu), pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)
- Tíha sněhu a námrazy
- Aerodynamický třesk
- Kouř
- Náraz vozidla
- Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí
- Sesuv nebo zřícení sněhových lavin
- Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
- Vichřice – vítr o min. rychlosti 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec.)
- Krupobití
- Zemětřesení
- Povodeň a záplava, včetně zpětného vystoupení vody z kanalizačního potrubí
- Únik kapaliny z technického zařízení, včetně vystoupení vody z kanalizačního potrubí
- Nepřímý úder blesku – poškození nebo zničení pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku
- Atmosférické srážky dle doložky D008
- Poškození fasády budov ptactvem, hlodavci nebo hmyzem dle doložky D002

Pojištění souboru vlastních a cizích budov a staveb včetně vnitřních a vnějších stavebních částí, venkovních úprav a vybavení, technologií a příslušenství např. solární panely, FVE, výtahy.

Celková pojistná částka	19.496.870.898 Kč
Limit ročního pojistného plnění	100.000 – 200.000.000 Kč (dle příčiny)
Spoluúčast pro jednotlivá pojistná nebezpečí	1.000 Kč

2. Pojištění odcizení a vandalismu

2.1 Pojištění odcizení

- Odcizení krádeží vloupáním nebo odcizení věci loupeží stavebních součástí a souboru movitých věcí vlastních i cizích, umístěných ve společných prostorech domu k tomu určených (podmínkou je překonání překážky a oznámení škody Policii ČR).

- Odcizení loupežným přepadením

- 2.1.1 Pojištění vlastních a cizích stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb umístěných v uzamčeném prostoru a mimo uzamčený prostor

Pojistná částka, roční limit pojistného plnění	200.000 Kč
Spoluúčast	1.000 Kč

- 2.1.2 Pojištění souboru movitých věcí vlastních a cizích umístěných ve společných prostorech domu k tomu určených

Pojistná částka, roční limit pojistného plnění	500.000 Kč
Spoluúčast	1.000 Kč

2.2 Pojištění vandalismu

- Úmyslné poškození nebo úmyslné předmětu pojištění zjištěným pachatelem
- Úmyslné poškození nebo úmyslné předmětu pojištění nezjištěným pachatelem

Podmínkou plnění pojistitele je oznámení škody Policii ČR.

- 2.2.1 Pojištění souboru stavebních součástí vlastních i cizích vedených v účetní nebo operativní evidenci pojištěného

Pojistná částka, roční limit pojistného plnění	200.000 Kč
Spoluúčast	1.000 Kč

- 2.2.2 Pojištění souboru stavebních součástí vlastních i cizích

Pojistná částka, roční limit pojistného plnění	200.000 Kč
Spoluúčast	1.000 Kč

3. Pojištění strojů a elektroniky

- 3.1 Pojištění souboru vlastních a cizích stacionárních strojů včetně jejich součástí na místech pojištění (strojovny výtahů, technologie výtahů a jejich příslušenství)

Pojistná částka, roční limit pojistného plnění	500.000 Kč
Spoluúčast	1.000 Kč

Pozn.: Stroje jsou řádně vedeny v účetní evidenci pojištěného a jsou v dobrém technickém stavu a provozuschopné.

4. Pojištění odpovědnosti

- 4.1 Z pojištění obecné odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému v souvislosti s:

- činností uvedenou v OR, ŽL, zvláštním právním předpisu nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Rozsah pojištění:

- Obecná odpovědnost;
- povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána;

- odpovědnost pojištěného převzatou na základě smluv o správě nemovitých věcí, uzavřených mezi pojistníkem a spravovanými subjekty;
- na odpovědnost ze vztahu vlastníků nemovitých věcí specifikovanou ve smlouvě při zachování platnosti dalších ustanovení uvedených v rozsahu pojištění.

Pojištění odpovědnosti za škody kryje odpovědnost za škody z vlastnictví nemovitosti jak vůči ostatním spoluvlastníkům, tak třetím osobám.

<u>Limit pojistného plnění</u>	<u>10.000.000 Kč</u>
<u>Spoluúčast</u>	<u>1.000 Kč</u>

Poznámka:

Pojištění se nevztahuje na poškození majetku nebo zdraví cizích osob vzniklých při vichřici (např. pádem části střechy, fasády). Naopak při pádu sněhu ze střechy nebo pádu části střechy, fasády z technických důvodů (špatný stav) na cizí majetek je pojištění kryto.

4.2 Pojištění pro případ právní odpovědnosti pojištěného vlastníka nebo nájemce bytového jednotky (fyzická osoba v pozici vlastníka nebo nájemce bytové jednotky) za újmu (škodu) vzniklou jinému **v souvislosti s vlastnictvím bytové jednotky, s oprávněným užíváním bytové jednotky nebo s provozem a vedením domácnosti.**

Toto pojištění se vztahuje pouze na škodné události, při nichž došlo ke vzniku újmy na společných částech bytového domu nebo na odlišné bytové nebo nebytové jednotce včetně jejího vybavení v bytovém domě pojištěném touto pojistnou smlouvou.

<u>Limit pojistného plnění</u>	<u>3.000.000 Kč</u>
<u>Spoluúčast</u>	<u>1.000 Kč</u>

Pojištěný, pojistník

Pojištěný je v tomto případě každý člen domácnosti bytů včetně nezletilých (bez rozdílu vlastnictví) ve správě pojistníka - Stavebního bytového družstva Třebíč. družstva. Pojistník je sjednatel smlouvy ve prospěch jednotlivých bytových jednotek.

5. Pojištění odpovědnosti členů orgánu SVJ

Odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek, která jsou pojištěna. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za újmu, kterou způsobila fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s výkonem funkce člena výboru společenství. Pojištění se vztahuje i na členy kontrolní komise nebo revizora společenství, jsou-li podle stanov společenství ustaveni. (náklady na očištění dobrého jména + náklady na šetření + pokuty a penále)

<u>Limit pojistného plnění</u>	<u>2.000.000 Kč</u>
<u>Spoluúčast</u>	<u>1.000 Kč</u>

6. Pojištění pokut uložených v souvislosti s pochybením při zpracování osobních údajů (GDPR)

Pojištění je v rozsahu:

- Pojištění finanční ztráty
- Pojištění odpovědnosti za újmu

<u>Limit pojistného plnění</u>	<u>500.000 Kč</u>
<u>Spoluúčast</u>	<u>1.000 Kč</u>

7. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánu obchodní korporace

Odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů družstva.

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s porušením povinností při výkonu funkce statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu družstva.

Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s porušením povinností při výkonu funkce člena kontrolního orgánu družstva.

Pojištění je sjednáno ve prospěch fyzických osob, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy statutárního orgánu pojistníka.

<u>Limit pojistného plnění</u>	<u>10.000.000 Kč</u>
<u>Spoluúčast</u>	<u>1.000 Kč</u>

8. Pojištění profesní odpovědnosti

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

<u>Limit pojistného plnění</u>	<u>1.000.000 Kč</u>
<u>Spoluúčast</u>	<u>1.000 Kč</u>

Poznámka:

Pojistná smlouva č. 0012445428, ve znění dodatku č. 45 obsahuje i pojištění odpovědnosti dle původní pojistné smlouvy č. 0012445410, ve znění dodatku č. 30.

(Pojištění odpovědnosti občana v běžné občanském životě o odpovědnosti vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovité věci.) V rámci tohoto pojištění je pojištěna odpovědnost pouze z provozu domácnosti. Ostatní škody z běžného občanského života kryty nejsou, např. škoda způsobená v obchodě - omylem zavadíte o elektrický spotřebič, shodíte jej a on se rozbije, nebo škody které způsobí děti, např. na kole.

Zpracovala: Bc. Jana Roupcová, ředitelka družstva