

**Pojistník**  
**Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo**  
Nerudova 1190/3  
**674 01 Třebíč**

## **Pojištění SBD Třebíč na období od 01.01.2024 do 31.12.2026**

**Aktualizované znění k 01.01.2024**

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group na základě pojistné smlouvy č. 0012445428, ve znění dodatku č. 40, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě pojistníka prostřednictvím distributora pojištění pojišťovacího makléře Němec & partners, a.s.

### **Rozsah pojistné smlouvy**

Pojistná smlouva se vztahuje na pojištění budov, zařazených do seznamu pojištěných nemovitostí v pojistné smlouvě. **V žádném případě nelze z tohoto pojištění uplatnit škodu na vybavení domácnosti.** Uvedené nemovitosti jsou pojištěny proti těmto nebezpečím:

#### **1. Živelní pojištění**

v rozsahu sdružený živel, tj.:

- Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku (přímý úder blesku-škody vzniklé v přímé souvislosti s viditelnými destrukčními účinky blesku na budovu nebo stavbu), pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)
- Tíha sněhu a námrazy
- Aerodynamický třesk
- Kouř
- Náraz vozidla
- Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí
- Sesuv nebo zřícení sněhových lavin
- Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
- Vichřice – vítr o min. rychlosti 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec.)
- Krupobití
- Zemětřesení
- Povodeň a záplava, včetně zpětného vystoupení vody z kanalizačního potrubí
- Únik kapaliny z technického zařízení, včetně vystoupení vody z kanalizačního potrubí
- Nepřímý úder blesku – poškození nebo zničení pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku
- Atmosférické srážky dle doložky D008
- Poškození fasády budov ptactvem, hlodavci nebo hmyzem dle doložky D002

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Pojistná částka                 | 19.496.870.898Kč                       |
| Limit ročního pojistného plnění | 100.000 – 200.000.000 Kč (dle příčiny) |
| Spoluúčast                      | 1.000 Kč                               |

#### **2. Pojištění odcizení a vandalismu**

##### **2.1 Pojištění odcizení**

- Odcizení krádeží vloupáním nebo odcizení věci loupeží stavebních součástí a souboru movitých věcí vlastních i cizích, umístěných ve společných prostorech domu k tomu určených (podmínkou je překonání překážky a oznámení škody Policii ČR).
- Odcizení loupežným přepadením

- 2.1.1 Pojištění vlastních a cizích stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb umístěných v uzamčeném prostoru a mimo uzamčený prostor

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 200.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

- 2.1.2 Pojištění souboru movitých věcí vlastních i cizích – zařízení a vybavení pojistníka vedeného v účetní nebo operativní evidenci pojištěného

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 200.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

- 2.1.3 Pojištění souboru movitých věcí vlastních a cizích umístěných ve společných prostorech domu k tomu určených

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 500.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

- 2.1.4 Pojištění vlastních cenností (peníze, ceniny, ...) vedených v účetnictví pojištěného

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 300.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

- 2.1.5 Pojištění peněz a cenin přepravovaných pověřenou osobou

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 300.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

## **2.2 Pojištění vandalismu**

- Úmyslné poškození nebo úmyslné předmětu pojištění zjištěným pachatelem
- Úmyslné poškození nebo úmyslné předmětu pojištění nezjištěným pachatelem

Podmínkou plnění pojistitele je oznámení škody Policii ČR.

- 2.2.1 Pojištění souboru stavebních součástí vlastních i cizích vedených v účetní nebo operativní evidenci pojištěného

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 200.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

- 2.2.2 Pojištění všech výše uvedených předmětů pojištění

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 200.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

## **3. Pojištění strojů a elektroniky**

- 3.1 Pojištění souboru vlastních a cizích stacionárních strojů včetně jejich součástí na místech pojištění (strojovny výtahů, technologie výtahů a jejich příslušenství)

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Pojistná částka, roční limit pojistného plnění | 500.000 Kč |
| Spoluúčast                                     | 1.000 Kč   |

Pozn.: Stroje jsou řádně vedeny v účetní evidenci pojištěného a jsou v dobrém technickém stavu a provozuschopné.

#### **4. Pojištění odpovědnosti**

4.1 Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému v souvislosti s:

- činností uvedenou v OR, ŽL, zvláštním právním předpisu nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajících,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se vztahuje i na

- povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána,
- odpovědnost pojištěného převzatou na základě smluv o správě nemovitých věcí, uzavřených mezi pojistníkem a spravovanými subjekty,
- na odpovědnost ze vztahu vlastníků nemovitých věcí specifikovanou ve smlouvě při zachování platnosti dalších ustanovení uvedených v rozsahu pojištění.

Pojištění odpovědnosti za škody kryje odpovědnost za škody z vlastnictví nemovitosti jak vůči ostatním spoluvlastníkům, tak třetím osobám.

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <u>Limit pojistného plnění</u> | <u>10.000.000 Kč</u> |
| <u>Spoluúčast</u>              | <u>1.000 Kč</u>      |

#### **Poznámka:**

Pojištění se nevztahuje na poškození majetku nebo zdraví cizích osob vzniklých při vichřici (např. pádem části střechy, fasády). Naopak při pádu sněhu ze střechy nebo pádu části střechy, fasády z technických důvodů (špatný stav) na cizí majetek je pojištění kryto.

4.2 Pojištění pro případ právní odpovědnosti pojištěného vlastníka nebo nájemce bytového jednotky (fyzická osoba v pozici vlastníka nebo nájemce bytové jednotky) za újmu (škodu) vzniklou jinému **v souvislosti s vlastnictvím bytové jednotky, s oprávněným užíváním bytové jednotky nebo s provozem a vedením domácnosti.**

Toto pojištění se vztahuje pouze na škodné události, při nichž došlo ke vzniku újmy na společných částech bytového domu nebo na odlišné bytové nebo nebytové jednotce včetně jejího vybavení v bytovém domě pojištěném touto pojistnou smlouvou.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <u>Limit pojistného plnění</u> | <u>3.000.000 Kč</u> |
| <u>Spoluúčast</u>              | <u>1.000 Kč</u>     |

#### **Pojištěný, pojistník**

Pojištěný je v tomto případě každý člen domácnosti bytů včetně nezletilých (bez rozdílu vlastnictví) ve správě pojistníka - Stavebního bytového družstva Třebíč. družstva. Pojistník je sjednatel smlouvy ve prospěch jednotlivých bytových jednotek.

#### **5. Pojištění odpovědnosti členů orgánu SVJ**

Odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek, která jsou pojištěna. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za újmu, kterou způsobila fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s výkonem funkce člena výboru společenství. Pojištění se

vztahuje i na členy kontrolní komise nebo revizora společenství, jsou-li podle stanov společenství ustaveni. (náklady na očištění dobrého jména + náklady na šetření + pokuty a penále)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <u>Limit pojistného plnění</u> | <u>2.000.000 Kč</u> |
| <u>Spoluúčast</u>              | <u>1.000 Kč</u>     |

#### **6. Pojištění pokut uložených v souvislosti s pochybením při zpracování osobních údajů**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <u>Limit pojistného plnění</u> | <u>500.000 Kč</u> |
| <u>Spoluúčast</u>              | <u>1.000 Kč</u>   |

#### **7. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánu obchodní korporace**

Odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů družstva.

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejích náhradě v souvislosti s porušením povinností při výkonu funkce statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu družstva.

Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s porušením povinností při výkonu funkce člena kontrolního orgánu družstva.

Pojištění je sjednáno ve prospěch fyzických osob, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy statutárního orgánu pojistníka.

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <u>Limit pojistného plnění</u> | <u>10.000.000 Kč</u> |
| <u>Spoluúčast</u>              | <u>1.000 Kč</u>      |

#### **8. Pojištění profesní odpovědnosti**

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <u>Limit pojistného plnění</u> | <u>1.000.000 Kč</u> |
| <u>Spoluúčast</u>              | <u>1.000 Kč</u>     |

#### **Poznámka:**

**Pojistná smlouva č. 0012445428, ve znění dodatku č. 45 obsahuje i pojištění odpovědnosti dle původní pojistné smlouvy č. 0012445410, ve znění dodatku č. 30.**

**(Pojištění odpovědnosti občana v běžné občanském životě o odpovědnosti vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovité věci.)** V rámci tohoto pojištění je pojištěna odpovědnost pouze z provozu domácnosti. Ostatní škody z běžného občanského života kryty nejsou, např. škoda způsobená v obchodě - omylem zavádíte o elektrický spotřebič, shodíte jej a on se rozbije, nebo škody které způsobí děti, např. na kole.

Zpracoval: Ivana Bendová