

Servis, pojištění, ceny tepla a vodného na rok 2018 pro domy ve správě SBD Třebíč

1. Požární ochrana

Servis provádí firma Pyros spol.s.r.o. Třebíč – kontrola PHP, hydrantů 1x ročně

2. Údržba výtahů

Servis provádí firma Trebilift, s.r.o., odborné prohlídky, mazání, provozní prohlídky, čištění – 1x čtvrtletně za paušální úhradu, inspekční prohlídka – 1x za 6 let.

Od 1.1.2017 zvýšení paušálu o 5% (nebylo navýšeno od roku 2010), pohotovost za jednotnou cenu 900,- Kč bez DPH za úkon (vyproštění osob, opravy a seřízení výtahu mimo pracovní dobu zhotovitele - v pracovní den od 15.00 – 19.00 hod. a SO, NE, svátek od 8.00 – 19.00 hod.)

3. Revizní činnost

3.1. Revize elektro

Revize včetně porevizních oprav zajišťuje firma ZAME elektromontáže s.r.o. Revize společných prostor a zdrojů tepla – 1x za 5 let, revize prádelen – 1x ročně, revize hromosvodů – 1x za 5 let, revize hromosvodů po regeneraci – 1x za 4 roky.

3.2. Revize plynu

Roční kontroly plynových zařízení a revize plynovodů a plynových spotřebičů a současně odstraňování závad provádí CMG Coufal Miroslav. Revize plynovodů až do bytu – 1x za 3 roky, kontrola plynových zařízení ve společných prostorách – 1x ročně.

Od 1.1.2018 došlo ke zvýšení ceny o 24% (poslední zvýšení v roce 2012).

4. Deratizace

Servis provádí firma DDD a firma Hons. Kladení nástrah je prováděno dvakrát ročně (jaro-podzim) dle nařízení Města Třebíč.

5. Pojištění

a) Pojištění majetku a odpovědnosti za škody z vlastnictví nemovitostí

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. na základě pojistné smlouvy č. 0012445428, ve znění dodatku č. 21, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě družstva.

Rozsah pojištění:

- Živelní
- Odcizení
- Vandalismus
- Odpovědnost vyplývající z vlastnictví
- Odpovědnost členů orgánů SVJ
- Odpovědnost orgánů obchodní korporace

Dodatek č. 21 je platný od 1.1.2018.

b) Pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. na základě pojistné smlouvy č. č. 0012445410, **ve znění dodatku č. 13**, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě družstva.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost osob žijících ve společné domácnosti bytových jednotek.

Dodatek č. 13 je platný od 1.1.2018.

6. Kontroly a čištění komínů

Do loňského roku (2016) prováděl prohlídky komínů, až na několik výjimek, p. Miroslav Filip (z firmy AK Komíny Břeclav nebo Kominictví Trojanová). S tímto kominíkem jsme ukončili spolupráci. Od letošního roku (2017) jsme zavedli jiný systém. Po zkušenostech, že pro jednoho kominíka je opravdu časově velice náročné projít, vyčistit a překontrolovat všechny komíny v našich domech - jsme tuto práci **rozdělili mezi více subjektů** (kominických firem).

Seznam kominíků (firem), mezi které jsme prohlídky rozdělili a objednali:

Petr Bojko - kominictví	Kominictví Václav Růžička
Kominictví Jan Přinosil	Kominické družstvo Jihlava
Kominictví - kamnářství Buršík	Kominictví Vydra
Kominictví SágI	Karel Prokeš
Karel Horák – kominictví	Kominík Antonín Lehký

7. Havarijní služba

Havarijní službu zajišťuje firma Instalatérství VTK spol. s r.o. Třebíč.

8. Vodné a stočné

(včetně 15% DPH)

od 1.1.2010	67,58 Kč/m ³	zvýšení ceny vodného o 2,5%
od 1.1.2011	71,72 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 6,1%
od 1.1.2012	78,89 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 9,9%
od 1.1.2013	83,44 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 5,7%
od 1.1.2014	83,82 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 0,4%
od 1.1.2015	85,74 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 2,2%
od 1.1.2016	87,49 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 2%
od 1.1.2017	88,40 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 1%
od 1.1.2018	90,68 Kč/m ³	zvýšení ceny /vodné+stočné/ o 2,5%

9. Zemní plyn

Domovní kotelny

Cena plynu maloodběr 6.000 – 60.000 m³ za rok
(přepočítáno z kWh na m³ ZP)

Cena (včetně DPH 15%)

Datum	Cena	Poplatky	Poznámka
	Kč/m³	Kč/m³	

01.01.2010	8,95	1,70	
01.04.2010	9,30	1,70	3,3 %
01.07.2010	9,91	1,70	5,5 %
01.10.2010	9,91	1,70	0
01.01.2011	9,04	1,59	snížení ceny o 8,4 %
01.01.2012	10,52	0,85	zvýšení ceny o 6,9 %
01.01.2013	10,34	0,94	zvýšení ceny plynu o 1,5%
01.01.2014	10,05	0,91	snížení ceny plynu o 2,8%
01.01.2015	10,08	1,08	zvýšení ceny plynu o 1,82%
01.01.2016	9,12	1,13	snížení ceny plynu o 8,0%
01.01.2017	6,90	1,16	snížení ceny plynu o 21,4%
01.01.2018	6,80	1,16	snížení ceny plynu o 1,1 %

10. Tepelná energie

(cena včetně DPH 15 %)

CZT Třebíč

od 01.01.2010	444,40 Kč/GJ	
od 01.01.2011	444,40 Kč/GJ	
od 01.01.2012	451,44 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 1,6 %
od 01.01.2013	450,80 Kč/GJ	snížení ceny tepla o 0,14%
od 01.01.2014	450,80 Kč/GJ	0%
od 01.01.2015	458,85 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 1,78%
od 01.01.2016	481,85 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 5,0 %
od 01.01.2017	491,05 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 1,9 %
od 01.01.2018	497,95 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 1,4 %

CZT Náměšť nad Oslavou

od 01.01.2010	550,00 Kč/GJ	
od 01.05.2010	618,00 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 12,4%
od 01.01.2011	566,00 Kč/GJ	snížení ceny tepla o 8,5%
od 01.01.2012	604,20 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 6,7 %
od 01.01.2013	620,89 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 2,8%
od 01.01.2014	620,77 Kč/GJ	0%
od 01.01.2015	625,80 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 0,8%
od 01.01.2016	630,60 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 0,8%
od 01.01.2017	631,60 Kč/GJ	zvýšení ceny tepla o 0,2%
od 01.01.2018	618,93 Kč/GJ	snížení ceny tepla o 2 %

V Třebíči dne 29.1.2018