

Obchodní jméno: **Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo**
 Sídlo: **Třebíč, Nerudova 1190/3, PSČ 67401**
 IČ: **000 50 016**
Hlavní údaje z řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2020

R O Z V A H A (v tis. Kč) :

<i>Aktiva celkem</i>	<i>Běžný rok</i>	<i>Minulý rok</i>	<i>Pasiva celkem</i>	<i>Běžný rok</i>	<i>Minulý rok</i>
	537 595	605 563		537 595	605 563
Pohledávky za upsaný zákl. kapitál	0	0	Vlastní kapitál	287 553	329 348
Dlouhodobý majetek	274 529	315 003	Základní kapitál	2 948	2 980
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	174	Kapitálové fondy	250 210	292 984
Dlouhodobý hmotný majetek	269 471	314 829	Fondy tvořené ze zisku	33 253	32 510
Dlouhodobý finanční majetek	5 058	0	Výsledek hospodaření minulých let	0	0
Oběžná aktiva	258 497	284 777	Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 142	874
Zásoby	0	0	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0
Pohledávky	165 775	184 077	Cizí zdroje	248 811	275 268
Dlouhodobé pohledávky	0	0	Rezervy	4 680	4 497
Kátkodobé pohledávky	165 775	184 077	Závazky	244 131	270 771
Krátkodobý finanční majetek	0	0	Dlouhodobé závazky	114 039	145 880
Peněžní prostředky	92 722	100 700	Krátkodobé závazky	130 092	124 891
Časové rozlišení	4 569	5 783	Časové rozlišení	1 231	947

V Ý K A Z Z I S K U A Z T R Á T (v tis. Kč)

Tržby z prodeje výrobků a služeb	68 728	68 601	Náklady související s ostatním dlouhodobým.fin.majetkem	0	0
Tržby za prodej zboží	0	0	Výnosové úroky a podobné výnosy	167	277
Výkonová spotřeba	48 741	49 312	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
Změna stavu zásob vl. činnosti	0	0	Nákladové úroky a podobné náklady	1 867	2 682
Aktivace	0	0	Ostatní finanční výnosy	2 009	2 954
Osobní náklady	18 643	18 957	Ostatní finanční náklady	106	108
Úprava hodnot v provozní oblasti	1 124	1 130	Finanční výsledek hospodaření	203	441
Ostatní provozní výnosy	2 642	3 216	Výsledek hospodaření před zdaněním	1 458	1 208
Ostatní provozní náklady	1 607	1 651	Daň z příjmů	316	334
Provozní výsledek hospodaření	1 255	767	Výsledek hospodaření po zdanění	1 142	874
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	Výsledek hospodaření za účetní období	1 142	874
Výnosy z ostatního dl.fin.majetku	0	0	Čistý obrat za účetní období	73 546	75 048

Hospodaření družstva za rok 2020
Návrh na rozdělení zisku

Hospodářský výsledek za rok 2020

Plán - zisk	265 000,00 Kč
Skutečnost – zisk před zdaněním	1 457 800,76 Kč
Daň z příjmů právnických osob	316 282,00 Kč
Zisk po zdanění	1 141 518,76 Kč

Návrh na rozdělení zisku

Zisk k rozdělení **1 141 518,76 Kč**

Návrh byl projednán na schůzi představenstva družstva dne 27.4.2021.

Usnesením představenstva družstva č. 97 je navrženo rozdělení zisku:

Příděl do statutárního fondu ostatního hospodaření	456 618,76 Kč
Příděl do sociálního fondu	684 900,00 Kč

Hospodaření středisek (v Kč)

<i>Středisko</i>	<i>plán</i>	<i>skutečnost</i>	<i>skutečnost po zdanění</i>
Stř. 970 Správa družstva	122 000	1 263 905,14	947 623,14
Stř. 983 Závodní stravování	0	11,11	11,11
Stř. 984 Ubytovna	91 000	121 273,06	121 273,06
Stř. 985 MVZ Hrotovická	52 000	72 611,45	72 611,45
Stř. 960 Tepelné hospodářství	0	0	0
Stř. 920 Bytové domy	0	0	0
Celkem	265 000	1 457 800,76	1 141 518,76

Výnosy bytových domů

Na příslušné bytové domy bylo rozúčtováno:

Výnosy z pronájmu společných prostor	215 560,75 Kč
Úroky z minusových stavů DZ	18 114,55 Kč

V Třebíči dne 7.5.2021

Vyhotovila: Bc. Roupcová Jana